



€ 532.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. TWIN FALLS -A2.06.02-2CH



TERRAS OPP

12.2 m²



BEWOONBARE OPP

95 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

TWIN FALLS - 2 SLPK APPARTEMENT

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 2 slaapkamers - PREMIUM stijl 6e verdieping - 95 m². Terras 12, 2 m² - op het oosten en over de hele lengte van het appartement. Inkomhal met wasruimte + bijkeuken en gastentoilet Grote woonkamer met eethoek, prachtig ingerichte open keuken - 31 m². Kleine nachthal die leidt naar de slaapkamers - mooie doucheruimte (met enkele wastafel) Hoofdslaapkamer 17,1 m² (toegang tot terras) met en-suite badkamer met douche (douche en enkele wastafel) - tweede slaapkamer 9 m². Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal. PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden. Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000). Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 532.000	Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte terras	12.2 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	6 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2025	Bouwjaar	2025
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	10.2 m ²	Terras	12.2 m ²
Woonkamer	31 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Metro		EPC	95 kW/m ²
EPC categorie	B	EPC code	B

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

