



TERRAS OPP

13 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

107 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

**Clos Andrée Dumont 4, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Een aantrekkelijk 3SLPK appartement met terras en tuin aan de voorkant van het gebouw - op het zuidwesten. Inkomhal met ruimte voor een vestiaire, en een gastentoilet - Mooie leefruimte met volledig uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer die uitgeeft op tuin en terras. De nachthal herbergt een badkamer (met bad, 1 wastafel en apart toilet dat uitgeeft op de technische kamer/wasruimte), en 2 slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel). Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 530.000	Bewoonbare oppervlakte	106.6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	13 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9.2 m <sup>2</sup>	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	13 m <sup>2</sup>
Huiskamer	31.1 m <sup>2</sup>	Tuin	70 m <sup>2</sup>
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
EPC	35 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering  
Niet meegegeeld

Voorkooprecht  
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 530.000



