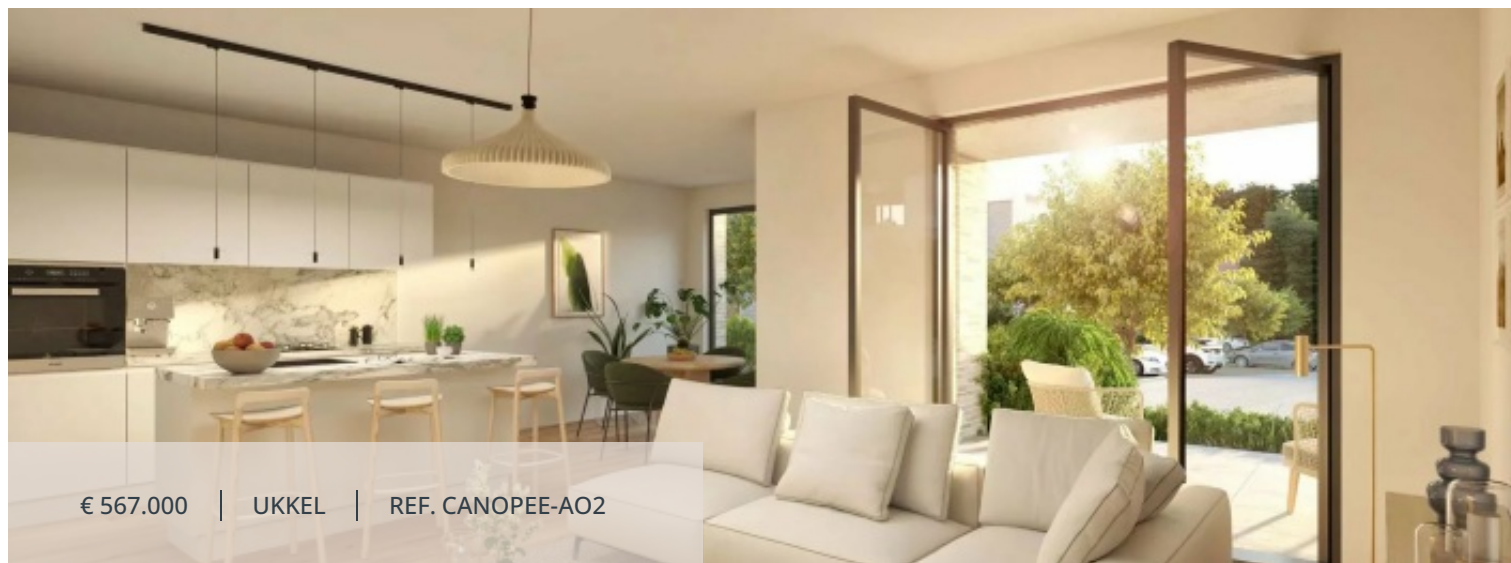




€ 567.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-AO2



TERRAS OPP

12.8 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

120 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

**Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit prachtige doorlopende appartement met 3 slaapkamers, terras en tuin bevindt zich aan de voorkant van het project – goed georiënteerd op het ZUID-WESTEN. Een inkomhal met gastentoilet. De woonruimte is licht, met een volledig uitgeruste keuken, iets teruggetrokken met toegang tot het terras, evenals de woon- en eetkamers, ook met toegang tot het terras en de tuin. Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een doucheruimte, toilet en een enkele wastafel heeft, een berging en een badkamer met twee wastafels en een bad. Alle drie de slaapkamers hebben balkons en uitzicht op het bos. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |             |                        |                  |
|---------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------|
| Type                                              | Appartement | Gemeente               | Ukkel            |
| Prijs                                             | € 567.000   | Bewoonbare oppervlakte | 120.08 m²        |
| Oppervlakte terras                                | 12.8 m²     | Verwarming             | Warmtepomp       |
| Slaapkamers                                       | 3           | Badkamers              | 2                |
| Verdiepingen                                      | 4           | Beschikbaar            | Overeen te komen |
| Beschikbaar                                       | 31-03-2027  | Bouwjaar               | 2026             |
| Staat                                             | Nieuwbouw   | Gevels                 | 2                |
| Slaapkamer                                        | 17.2 m²     | Slaapkamer             | 9.1 m²           |
| Slaapkamer                                        | 9.1 m²      | Badkamer               | 2                |
| Toilet                                            | 2           | Terras                 | 12.8 m²          |
| Huiskamer                                         | 38.3 m²     | Tuin                   | 71.3 m²          |
| Parlofoon                                         |             | Videophone             |                  |
| Dubbele beglazing                                 |             | Lift                   |                  |
| Toegang voor mindervaliden                        |             | Veiligheidsdeur        |                  |
| Bus                                               |             | Winkels                |                  |
| Sportcentrum                                      |             | Station                |                  |
| Autosnelweg                                       |             | Basisschool            |                  |
| Crèche                                            |             | Middelbare school      |                  |
| Dagopvang                                         |             | Arts                   |                  |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |             | EPC                    | 35 kW/m²         |
| EPC code                                          | A           | EPC categorie          | A                |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                   |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

Prijs

€ 567.000

---

