



€ 397.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-F01



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

89 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 8, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit aantrekkelijke appartement met 2 slaapkamers op de begane grond heeft een terras en tuin. Entree hal met toegang tot de 1e slaapkamer, gevolgd door een kleine nachthal met gastentoilet, bijkeuken en badkamer (met bad en 2 wastafels) en verder naar de hoofdslaapkamer. Beide kamers hebben een uitzicht op de tuin en de patio. Het woongedeelte (met volledig uitgeruste keuken, woonkamer en eetkamer) strekt zich uit naar buiten en kijkt uit over de hoofdstraat. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 397.000
Oppervlakte terras	12 m²
Slaapkamers	2
Verdiepingen	4
Beschikbaar	31-03-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.9 m²
Badkamer	2
Terras	12 m²
Tuin	46 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Station	
Bus	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Crèche	
Dagopvang	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	2
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	10.7 m²
Toilet	2
Huiskamer	29.8 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Winkels	
Station	
Basisschool	
Middelbare school	
Arts	
EPC	35 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 397.000

