



€ 690.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-C42



TERRAS OPP

29.1 m²



BEWOONBARE OPP

127 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit prachtige penthouse met 2 slaapkamers, op de 4e verdieping, met een oppervlakte van 127 m², heeft een originele hoekopstelling, overal versterkt door een terras of groendak. De inkomhal met gastentoilet geeft uit op de mooie leefruimte met zijn superuitgeruste open keuken, eetkamer en zitkamer. De terrassen brengen veel licht binnen en breiden deze ruimtes aangenaam uit. De slaapkamers liggen in het tweede deel van het appartement en hebben allebei een balkon met uitzicht op de groene daken. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer met bad, dubbele wastafel en WC. Een tweede badkamer met douche en enkele wastafel is ook aanwezig, net als een bijkeuken. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 690.000	Bewoonbare oppervlakte	126.6 m ²
Oppervlakte terras	29.1 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	9.7 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	29.1 m ²
Huiskamer	36.2 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Basisschool		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	35 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 690.000

