



€ 485.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-D11



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 6, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Dit doorlopende appartement met 2 slaapkamers op de 1ste verdieping komt uit op de buitenkant van het project en profiteert van het uitzicht op de hoofdstraat. De hal geeft toegang tot het woongedeelte met woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die uitkomt op het terras, en tot het privégedeelte met een bijkeuken, doucheruimte (met wastafel) en badkamer (met een tweede toilet, bad en 2 wastafels); de 2 slaapkamers hebben allebei uitzicht op de patio. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 485.000	Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.4 m²	Slaapkamer	13.4 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	12 m²	Huiskamer	34.6 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	35 kW/m²
EPC code	A	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 485.000

