



€ 470.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-C11



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

99 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

ANDREE DUMONT 5 CLOS, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u: Aantrekkelijk appartement op de 1ste verdiep. met 2 slaapkamers, een terras met uitzicht op het square. Entree hal met vestiaire ruimte en apart toilet. Het woongedeelte bestaat uit een uitstekend uitgeruste open keuken, eetkamer en woonkamer, die allemaal uitkijken op het square. Kleine nachthal met bijkeuken, ouderslaapkamer met badkamer (compleet, en suite met 2 wastafels, bad en WC). De tweede slaapkamer heeft ook een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel) en een kleine kleedruimte. Beide slaapkamers hebben een balkon op de achterkant met uitzicht op het bos. Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben! Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie. Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendael-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont! Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 470.000	Bewoonbare oppervlakte	98.5 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.6 m²	Slaapkamer	14.6 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	12 m²	Huiskamer	32.7 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Basisschool	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs

€ 470.000

