



€ 595.000 | UKKEL | REF. CANOPEE-A13



TERRAS OPP

17 m²



BEWOONBARE OPP

128 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwbouwproject "Les Promenades d'Uccle" wordt vervolledigd met het charmant atypische gebouw "CANOPEE". Gelegen in een groene en rustige omgeving, stelt Victoire Junot u dit prachtige appartement met 3 slaapkamers voor, dat u zal bekoren door zijn overvloed aan licht, royale volumes en vrij uitzicht op het aangename, boomrijke plein. Het appartement is ideaal georiënteerd en beschikt over een ruim terras van 17 m². Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal met apart toilet en een technische/bergruimte. De leefruimte (39,60 m²) bestaat uit een volledig uitgeruste open keuken, eetkamer en gezellige zithoek — allemaal badend in natuurlijk licht dankzij de optimale oriëntatie. De hoofdslaapkamer beschikt over een privébadkamer met inloepdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De twee andere ruime slaapkamers delen een badkamer met ligbad en wastafel. Dit project is ontworpen als een laagenergiegebouw met een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn sober en elegant, en er is gekozen voor kwaliteitsmaterialen om maximaal wooncomfort te garanderen. Uitstekende EPC-score, zoals het hoort! Een parkeerplaats (verplicht en tegen meerprijs), een fietsenstalling en een private kelder zijn inbegrepen in het aanbod. De verkoop gebeurt onder registratierechten op het grondaandeel en onder btw-stelsel op de constructie. Deze residentiële wijk ligt midden in de Natura 2000-zone op het Kinsendaël-plateau, en biedt een landelijke sfeer op slechts 7 minuten van Fort Jaco of het station Vivier d'Oie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	128 m ²
Oppervlakte terras	17 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-03-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	12.6 m ²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	17 m ²
Huiskamer	39.6 m ²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Park	
Basisschool		Crèche	
Dagopvang		Arts	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegegeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegegeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegegeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegegeeld

Voorkooprecht
Niet meegegeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 595.000

