info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.135 | OUDERGEM | REF. CR-211-34

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | BADKAMERS |
|---|---|---|
| 9 m² | 36 m² | 1 |

# Appartement in Oudergem

**DU TRIOMPHE 211 BOULEVARD/B43, 1160 Oudergem**

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u exclusief, binnen het nieuwe project DELTA VIEW, deze prachtige volledig gemeubileerde studio van 36 m², met een aangenaam terras van 10 m². Het appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie lichte leefruimte met toegang tot het terras, een super uitgeruste keuken en een doucheruimte met wasmachine/droger combinatie. De studio geniet van al het comfort van een nieuwbouw: parket, vloerverwarming, verlichting, opbergruimtes en reeds geïnstalleerde zonwering, evenals een uitstekende energieprestatie (EPC B+). Een kelder, die ook fietsen kan herbergen, maakt deze eigendom compleet. Er is ook een fietsenstalling beschikbaar in het gebouw. Ideaal gelegen in de wijk Delta, biedt deze studio een modern en comfortabel leefklimaat, dicht bij openbaar vervoer, winkels en hoofdwegen. Een mooie kans om snel te ontdekken! Exclusief te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 1.135 | Bewoonbare oppervlakte | 36 m² |
| Oppervlakte terras | 9 m² | Verwarming | Gas |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 4 |
| Bemeubeld | | Beschikbaar | Verhuurd |
| Beschikbaar | 01-02-2027 | Bouwjaar | 2024 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Terras | 9 m² | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Veiligheidsdeur | | Gemeubileerd | |
| Dubbele ventilatie | | Diepvries | |
| Oven | | Afwasmachine | |
| Huishoudlinnen | | Kookplaat | |
| Koelkast | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Sportcentrum | | Station | |
| Autosnelweg | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 51 kW/m² | EPC categorie | B |
| EPC code | 1751419-6-N-1-4-149 | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs<br>€ 1.135 | Kosten<br>75 € |

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









