



€ 2.350.000 | UKKEL | REF. F59-1



TERRAS OPP

145 m²


BEWOONBARE OPP

261 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

F59 | Fort Jaco – Uitzonderlijk appartement, 3 slaapkamers + bureau en 3 terrassen

 **Avenue de Foestraets 59, 1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u dit uitzonderlijke, nieuwbouwappartement van 261 m² voor, gelegen op de eerste verdieping van een exclusieve villaresidentie. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers + een bureau en 3 ideaal georiënteerde terrassen. Dit pand maakt deel uit van het F59-project, gelegen in de aangename Foestraetslaan in Ukkel, en is als volgt ingedeeld: Een ruime inkomhal met vestiaire, grote wasruimte en afzonderlijk gastentoilet leidt u naar de lichte en ruime leefruimte die aansluit op een volledig uitgeruste keuken van 20 m², aangevuld met een praktische achterkeuken – ideaal om gezellig te koken en te ontvangen. U heeft de keuze tussen twee hoogwaardige keukenbouwers: R. Degenette van VENDREDI of Vincent Van Duysen voor Molteni bij InStore. Een bureau of bibliotheekhoek en een eerste groot terras vervolledigen de leefruimte. De nachtgang leidt naar het slaapgedeelte: Een ouderlijke suite met dressing en privébadkamer (bad, douche, dubbele lavabo en apart toilet), met toegang tot een perfect georiënteerd terras. Twee andere ruime slaapkamers, elk met een eigen douchekamer (douche, lavabo en toilet), met toegang tot het derde terras. Kwalitatieve afwerkingen en hoogwaardige materialen zorgen voor een elegante en comfortabele woonomgeving. De thermische en akoestische isolatie voldoet aan de nieuwste normen. Verwarming gebeurt via een individuele warmtepomp, en een dubbele luchtventilatie garandeert gezonde luchtcirculatie. De aankoop van een kelder en minstens twee parkeerplaatsen (of een dubbele/driedubbele afgesloten garagebox) is verplicht. Voor meer informatie: +32 (0)2 375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.350.000	Bewoonbare oppervlakte	261 m²
Oppervlakte terras	145 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	1 / 2	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-09-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	4
Slaapkamer	34 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	14 m²	Keuken	20 m²
Badkamer	3	Kantoorruimte	15 m²
Toilet	4	Terras	145 m²
Huiskamer	58 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Tennisbaan		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Arts		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	55 kW/m²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.350.000

