

TERRAS OPP

90 m²



BEWOONBARE OPP

228 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

F 59 | Fort Jaco – Uitzonderlijk Appartement met 3 Slaapkamers + bureau, Terras en Tuin

 **Avenue de Foestraets 59, 1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u dit uitzonderlijke gelijkvloerse appartement van 228 m² voor, gelegen in het prachtige project F59, vlak bij het Zoniënwood en de winkels van Fort-Jaco, in de prestigieuze Foestraetslaan. Deze unieke woning beschikt over 90 m² aan terrassen op het zuidwesten en een privétuin van 6 are 70, een ware groene oase in de stad. De indeling is als volgt: Een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de grote, lichtrijke leefruimte met rechtstreekse toegang tot de terrassen en de tuin. De aparte, hoogwaardige keuken is volledig uitgerust, uitgebreid met een achterkeuken, en georganiseerd rond een groot centraal eiland – ideaal om te koken en gasten te ontvangen. U heeft de keuze tussen twee topkeukenbouwers: R. Degenette van VENDREDI of Vincent Van Duysen voor Molteni bij InStore. Het privé-gedeelte van het appartement omvat: Een ouderlijke suite van 30 m², met twee dressingruimtes en een ruime badkamer (bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet), Twee extra slaapkamers van 22 m² en 15 m², elk met een eigen doucheruimte en kleine dressinghoek, Een bureau of vierde slaapkamer, en een waskamer vervolledigt het appartement. Het terras omringt de zuidzijde van het appartement, wat zorgt voor optimaal buitenleven. De afwerking en materiaalkeuze zijn met de grootste zorg uitgevoerd, wat zorgt voor een elegante, comfortabele en duurzame woonomgeving. Het appartement voldoet aan de meest recente thermische en akoestische isolatienormen, is uitgerust met een individuele warmtepomp, en een dubbel ventilatiesysteem voor optimaal binnencomfort. Mogelijkheid tot aankoop van een kelder en twee parkeerplaatsen of een afgesloten garagebox. Voor meer info of een bezoek: +32 (0)2 375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.050.000	Bewoonbare oppervlakte	228 m ²
Oppervlakte terras	90 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-09-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	15 m ²	Keuken	16.5 m ²
Badkamer	3	Toilet	4
Terras	90 m ²	Huiskamer	44 m ²
Tuin	555 m ²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Tennisbaan		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Arts		Supermarkt	
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIËEL

Prijs
€ 2.050.000

