DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
53 m²	214 m²	3	3

F 59 | Fort Jaco – Uitzonderlijk appartement met 3 slaapkamers, terras en tuin

Avenue de Foestraets 59, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u dit uitzonderlijke gelijkvloerse appartement van 214 m² voor, gelegen in het prestigieuze F59-project, vlak bij het Zoniënwoud en Fort-Jaco, in de elegante Foestraetslaan. Deze unieke woning beschikt over 54 m² aan terrassen op het zuidwesten en een privétuin van 6 are 70, een ware groene oase in de stad. Het appartement geniet van twee aparte ingangen: één die rechtstreeks vanuit de tuin toegang geeft tot de leefruimte, en een andere via de gemeenschappelijke delen die traditioneel uitkomt op de inkomhal en het meer privé-gedeelte van het appartement. De indeling is als volgt: De inkomhal met wasruimte leidt direct naar het private slaapgedeelte, met een hoofdslaapkamer voorzien van twee ruime dressingruimtes, een badkamer (met bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet) en toegang tot het terras. De gang leidt verder naar de twee andere slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte (douche, enkele wastafel en apart toilet), alsook naar een gastenvestiaire en gastentoilet, waarna men uitkomt in de ruime woon- en eetkamer. De aparte, volledig uitgeruste en hoogwaardige keuken, uitgebreid met een achterkeuken, is gebouwd rond een centraal kookeiland, ideaal om te koken en gasten te ontvangen. U heeft de keuze tussen twee topkeukenbouwers: R. Degenette van VENDREDI of Vincent Van Duysen voor Molteni bij InStore. Deze ruimte biedt eveneens rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin. De afwerking en materiaalkeuze zijn met de grootste zorg uitgekozen om een stijlvolle, comfortabele en duurzame woonomgeving te garanderen. Het appartement voldoet aan de nieuwste thermische en akoestische isolatienormen, is uitgerust met een individuele warmtepomp en een dubbel ventilatiesysteem voor optimaal comfort. Mogelijkheid tot aankoop van een kelder en twee parkeerplaatsen of een afgesloten garagebox. Voor meer info of een bezoek: +32 (0)2 375 10 10 – new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	214 m²
Oppervlakte terras	53 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-09-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	22 m²	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	14 m²	Keuken	21 m²
Badkamer	3	Toilet	4
Terras	53 m²	Huiskamer	52 m²
Tuin	674 m²	Overdekte parking	2
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Tennisbaan	
Crèche		Dagopvang	
Golfterrein		Arts	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	55 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10