



€ 1.460 | ELSENE | REF. MD-2-55



TERRAS OPP

4 m²



BEWOONBARE OPP

55 m²



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

DES DRAPIERS 2 RUE, 1050 Elsene

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt dit mooie gemeubileerde studio van ±55m² met balkon, gelegen in de Toison d'Or wijk op de 4e verdieping. Het bestaat uit een inkomhal die toegang geeft tot een woonruimte met aan de ene kant de zithoek met eettafel en een volledig uitgeruste open keuken, en aan de andere kant de slaapruiimte met bedgedeelte en douche. Kosten van de voorzieningen: €320/maand (warm water, verwarming, lift, conciërge, onderhoud en consumpties van de gemeenschappelijke ruimtes). Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren: €140/maand. Beschikbaar vanaf 01/07/2026. Te bezoeken zonder uitstel. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.460	Bewoonbare oppervlakte	55 m ²
Oppervlakte terras	4 m ²	Verwarming	Gas
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-07-2026	Bouwjaar	2016
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Terras	4 m ²	Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Aluminium ramen		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Conciërge	
Optische vezel		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		EPC	83 kW/m ²
EPC categorie	B		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.460

Kosten
320 €

