



€ 1.155.000 | WEZEMBEEK-OPPEM | REF. ELITEA 1



BEWOONBARE OPP

270 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

27 m²

VILLA 1 - Project Elitea in Wezembeek Oppem

rue Galgenveld 17-25, 1970 Wezembeek-Oppem

Deze VILLA 1 maakt deel uit van een ontwikkeling van vijf nieuwe villa's, gelegen in de rustige woonwijk van de straat "Galgenveld" in Wezembeek-Oppem. Het geheel straalt harmonie uit in een eigentijdse stijl: mooi, eenvoudig en doeltreffend! De woning is als volgt ingedeeld: Begane grond: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, trap naar de bovenverdiepingen, wasruimte/technische ruimte van 8,36 m² met verwarmingsketel en toegang tot de garage van 49,57 m² (voor één wagen) en één buitenparkeerplaats. Eerste verdieping: grote woonkamer van 57 m² met salon, bureau en eetkamer met erker die uitgaat op het terras (27 m²) en de tuin; open, volledig uitgeruste keuken (9 m²) en een gastentoilet. Tweede verdieping: nachthal die leidt naar de slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, die een privéruimte vormt (met dressing en badkamer met bad, douche en twee wastafels + een aparte en-suite WC) van 18,69 m², twee andere slaapkamers, een badkamer met bad en douche, één wastafel en een aparte WC. Sterke punten van dit huis: A-EPB (optimale isolatie, warmtepomp gecombineerd met fotovoltaïsche panelen), eenvoudige architectuur gekoppeld aan verfijnd design en hoogwaardige afwerking. Deze villa is ideaal gelegen in een rustige, residentiële straat en ligt binnen handbereik van de levendige wijk Stockel, het Dumonplein en, verder weg, het prachtige Parc de Tervuren. Een rustige woonomgeving die toch gemakkelijk bereikbaar is. Verkoopvoorwaarden: onderworpen aan registratierechten op de grond (12,5%) en btw op de bouw (21%). Oplevering eind 2025. We laten je dit huis graag zien, bij jou thuis of bij ons, wanneer het jou uitkomt: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis
Prijs	€ 1.155.000
Oppervlakte terras	27 m²
Slaapkamers	3
Garages	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	4
Slaapkamer	13.77 m²
Keuken	8.93 m²
Kantoorruimte	5.4 m²
Terras	27 m²
Huiskamer	56.91 m²
Dubbele beglazing	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Schuiframen	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Golfterrein	
Arts	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Wezembeek-Oppem
Bewoonbare oppervlakte	270 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Beschikbaar	31-12-2025
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	18.69 m²
Slaapkamer	17.1 m²
Badkamer	2
Toilet	3
Terrein	400 m²
Videophone	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Veiligheidsdeur	
Bus	
Basisschool	
Station	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Ziekenhuis	
Hoofdweg	
Universiteit	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.155.000

