



€ 925.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A62



TERRAS OPP

31 m²



BEWOONBARE OPP

125 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een groot 3 SLPK hoekappartement op de 6de verdiep. met uitzicht op het parc en een rondom terras op het Zuid-Oost. 1 grote inkomhal met vestiaire. Mooie woonkamer, eetkamer en super ingerichte open keuken - 1 grote master slaapkamer met dressing en "en suite" douchekamer met toilet - 2 andere SLPK's, een met toegang tot het terras. 1 extra doucheruimte - 1 afzonderlijke WC - 1 technische ruimte/wasruimte - 1 kelder. Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 925.000	Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte terras	31 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	6 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	11.4 m ²	Doucheruimte	2
Toilet	2	Terras	31 m ²
Woonkamer	39.7 m ²	Parlofoon	
Videophone		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Stadscentrum		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

