



€ 1.250.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A72



TERRAS OPP

101 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

131 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Project ANTHEA, Hertoginnedal - Penthouse 3 SLPK + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Victoire-JUNOT biedt u dit luxueuze project omgeven door groen, gelegen aan de Boulevard du Souverain tegenover het Hertoginnedal park, bestaande uit 48 eenheden. Dit 3 slaapkamer penthouse van 130 m<sup>2</sup> is prachtig gelegen op de 7e verdieping, op het westen en met uitzicht op de binnenzijde van de residentie en de Nénupharlaan. Het biedt een inkomhal met vestiaire en apart toilet, evenals de 1e slaapkamer met doucheruimte - het woongedeelte met woonkamer, eetkamer en mooie, superuitgeruste open keuken (+ technische ruimte en wasruimte), bevindt zich ook aan de voorkant van het appartement; al deze grote ruimte wordt prachtig verlengd door het terras dat het hele appartement omringt. De nachthal herbergt de andere 2 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer, doucheruimte en apart toilet. Schitterend afgewerkt, licht gebouw - luxueuze inrichting - minimale koolstofvoetafdruk voor bouw en verbruik (zonnepanelen leveren elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimtes, regenwater wordt ook gerecupereerd voor de gemeenschappelijke ruimtes), tuin met bomen. Op de begane grond is 1 grote kantooruimte beschikbaar en in de kelder bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en ruimtes voor fietsen. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 1.250.000	Bewoonbare oppervlakte	131 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	101 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdieping	7 / 7
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-10-2026
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	9.3 m <sup>2</sup>	Doucheruimte	2
Toilet	3	Terras	101 m <sup>2</sup>
Huiskamer	46.2 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Alarm	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs

€ 1.250.000

---

