



€ 997.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A66



TERRAS OPP

43.5 m²



BEWOONBARE OPP

144 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

NIEUW Project ANTHEA, Hertoginnedal - 3 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt dit prachtige 3-slaapkamer hoekappartement met uitzicht op de Bd. du Souverain en de Rue des Nénuphars. Terras rondom het appartement - West-Oost gericht - 43,5 m². Mooie lange hal met checkroom - wasruimte en technische ruimte - 1 aparte WC Woonkamer + eetkamer, met open ingerichte keuken Ouderslaapkamer van 16 m² met volledige badkamer en suite - 2 andere slaapkamers van 10,54 m² en 11,81 m² - elk met doucheruimte. 1 kelder . Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder voorbehoud van registratierechten. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 997.000	Bewoonbare oppervlakte	144 m ²
Oppervlakte terras	43.5 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	6 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9.5 m ²	Doucheruimte	2
Toilet	2	Terras	43.5 m ²
Woonkamer	41.1 m ²	Parlofoon	
Videophone		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 Non-flood zone

FINANCIEEL

