



€ 545.000 | OUDERGEM | REF. ANTHEA-A34



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

91 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Project ANTHEA, Hertoginnedal - 2 SLPK appartement + terras

 **Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem**

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden. Victoire-JUNOT biedt u een 3de verdieping appartement, met 2 slaapkamers en uitzicht op binnen tuinen en terras op het Zuid-Westen. Sfeervolle hal met vestiaire - Woonkamer en eetkamer met open ingerichte keuken 37.5 m². 2 SLPK's, een met toegang tot het terras. 1 badkamer met WC. 1 aparte WC - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen. Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen. Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte. Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 545.000	Bewoonbare oppervlakte	91 m ²
Oppervlakte terras	14 m ²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	3 / 7	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-10-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	9.5 m ²	Toilet	2
Terras	14 m ²	Huiskamer	36.4 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m ²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 545.000

