DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.045.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARMENTIER- I9

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
15 m²	158 m²	3	2

Project "PARMENTER" – Uitzonderlijk 1st floor appartement – 3 slaapkamers met terrassen

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project “Parmentier" voor — een residentie van uitzonderlijke standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwbouwproject omvat 16 wooneenheden, ideaal gelegen in het hart van deze gegeerde en residentiële wijk. Gelegen op de eerste verdieping, biedt dit ruim appartement met terrassen de volgende indeling: De inkomhal, voorzien van een vestiaireruimte, apart toilet en technische berging, leidt stervormig enerzijds naar de mooie leefruimte en keuken, en anderzijds naar het privégedeelte met de slaapkamers. De ruime woonkamer met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken geniet van het brede gedeelte van het terras dat het hele appartement omringt. De drie slaapkamers, waaronder een master suite met dressing, beschikken over een privébadkamer met dubbele wastafel, bad en douche. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer (met enkele wastafel, douche en privétoilet). Twee van de drie slaapkamers hebben bovendien toegang tot een tweede terras met uitzicht op het groen. 1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). De ontwikkelaar kiest voor geavanceerde technologieën om te voldoen aan de huidige normen inzake duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen, enz. — alles is voorzien om efficiëntie, optimaal comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Gelegen op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaerts Vijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, geniet dit project van een groene en verfijnde leefomgeving, vlak bij alle voorzieningen. Contacteer ons vandaag nog om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.045.000	Bewoonbare oppervlakte	158 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	15 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	15 m²
Hoofdslaapkamer	15 m²	Woonkamer / Keuken	60 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Domotica		Schuiframen	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Middelbare school		Arts	
Park		Taxi	
Luchthaven		Metro	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	20 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.045.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















