



€ 1.045.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARMENTIER- I9



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

158 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Project "PARMENTIER" – Uitzonderlijk 1st floor appartement – 3 slaapkamers met terrassen

 **Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire Junot stelt u het project "Parmentier" voor — een residentie van uitzonderlijke standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwbouwproject omvat 16 wooneenheden, ideaal gelegen in het hart van deze gegeerde en residentiële wijk. Gelegen op de eerste verdieping, biedt dit ruim appartement met terrassen de volgende indeling: De inkomhal, voorzien van een vestiaire ruimte, apart toilet en technische berging, leidt stervormig enerzijds naar de mooie leefruimte en keuken, en anderzijds naar het privégedeelte met de slaapkamers. De ruime woonkamer met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken geniet van het brede gedeelte van het terras dat het hele appartement omringt. De drie slaapkamers, waaronder een master suite met dressing, beschikken over een privébadkamer met dubbele wastafel, bad en douche. De twee andere slaapkamers delen een douchekamer (met enkele wastafel, douche en privétoilet). Twee van de drie slaapkamers hebben bovendien toegang tot een tweede terras met uitzicht op het groen. 1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). De ontwikkelaar kiest voor geavanceerde technologieën om te voldoen aan de huidige normen inzake duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen, enz. — alles is voorzien om efficiëntie, optimaal comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Gelegen op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaerts Vijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, geniet dit project van een groene en verfijnde leefomgeving, vlak bij alle voorzieningen. Contacteer ons vandaag nog om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

## Kenmerken

ALGEMEEN

| Type                                              | Appartement |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Prijs                                             | € 1.045.000 |
| Oppervlakte terras                                | 15 m²       |
| Slaapkamers                                       | 3           |
| Verdieping                                        | 1 / 5       |
| Bouwjaar                                          | 2027        |
| Gevels                                            | 2           |
| Slaapkamer                                        | 15 m²       |
| Toilet                                            | 2           |
| Hoofdslaapkamer                                   | 15 m²       |
| Parlofoon                                         |             |
| Dubbele beglazing                                 |             |
| Toegang voor mindervaliden                        |             |
| Videophone                                        |             |
| Lift                                              |             |
| Veiligheidsdeur                                   |             |
| Schuiframen                                       |             |
| Winkels                                           |             |
| Sportcentrum                                      |             |
| Autosnelweg                                       |             |
| Crèche                                            |             |
| Supermarkt                                        |             |
| Tram                                              |             |
| Winkels                                           |             |
| Sportcentrum                                      |             |
| Autosnelweg                                       |             |
| Middelbare school                                 |             |
| Arts                                              |             |
| Taxi                                              |             |
| Luchthaven                                        |             |
| Metro                                             |             |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |             |
| EPC code                                          | A           |

| Gemeente                   | Sint-Pieters-Woluwe    |
|----------------------------|------------------------|
| Bewoonbare oppervlakte     | 158 m²                 |
| Verwarming                 | Warmtepomp, Aardwarmte |
| Badkamers                  | 2                      |
| Beschikbaar                | Overeen te komen       |
| Staat                      | Nieuwbouw              |
| Slaapkamer                 | 12 m²                  |
| Badkamer                   | 2                      |
| Terras                     | 15 m²                  |
| Woonkamer / Keuken         | 60 m²                  |
| Videophone                 |                        |
| Lift                       |                        |
| Parlofoon                  |                        |
| Dubbele beglazing          |                        |
| Toegang voor mindervaliden |                        |
| Domotica                   |                        |
| Bus                        |                        |
| Basisschool                |                        |
| Station                    |                        |
| Stadscentrum               |                        |
| Dagopvang                  |                        |
| Tennisbaan                 |                        |
| Bus                        |                        |
| Basisschool                |                        |
| Station                    |                        |
| Crèche                     |                        |
| Dagopvang                  |                        |
| Park                       |                        |
| Tram                       |                        |
| Stadscentrum               |                        |
| Tennisbaan                 |                        |
| EPC                        | 20 kW/m²               |
| EPC categorie              | A                      |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.045.000

---

