



BEWOONBARE OPP

900 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

6



GARAGES

1



TERRAS OPP

35 m²

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

ROGER VANDENDRIESSCHE 77 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Eigendom voorgesteld door Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE-JUNOT biedt u in Sint-Pieters-Woluwe, district Montgomery, een prachtig pand van +/- 900 m² in een park van +/- 40 are, gebouwd in 1905 en volledig gerenoveerd in 2019. Dit majestueuze Hôtel de Maître beschikt over ruime ontvangstruimten die uitkomen op een aangelegd terrein, een aparte eetkamer (2 aangrenzende kamers) en een aparte volledig uitgeruste keuken. Luxueuze inkomhal van 60 m² met trap naar de eerste verdieping. 1e verdieping: 2 grote slaapkamers (33 & 25 m²), badkamer en doucheruimte. Tweede woon/eetkamer (ca. 64 m²) met open keuken die uitkomt op een terras van 35 m² met prachtig uitzicht over de parklanden. Op de 2e verdieping nog 4 slaapkamers (48, 35, 20 & 16 m²) met badkamer en doucheruimte. Zeer grote kelder met 3e keuken, wijnkelder, ingerichte bijkeuken, opslagruimte of fitnessruimte. EPB: E. Beschikbaar bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 12.500	Bewoonbare oppervlakte	900 m²
Oppervlakte terras	35 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	6	Badkamers	4
Douchekamers	2	Garages	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1905	Renovatiejaar	1965
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	48 m²	Slaapkamer	35 m²
Slaapkamer	33 m²	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	20 m²	Toilet	3
Terrein	3658 m²	Overdekte parking	2
Badkamer	4	Doucheruimte	2
Terras	35 m²	Huiskamer	60 m²
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Open haard	
Aluminium ramen		Jacuzzi	
Verbonden thermostaat		Carport	
Buitenverlichting		Elektrische poort	
Veiligheidsdeur		Oven	
Magnetron		Wasmachine	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	247 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	E		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 12.500

