

TERRAS OPP

4.7 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

50 m<sup>2</sup>



BADKAMERS

1

## FAUBOURG 444 - STUDIO met terras

 Rue Vanderkindere 444, 1180 Ukkel

Victoire Junot presenteert "Faubourg 444", een project bestaande uit 9 appartementen en een mooie winkelruimte (reeds verkocht), die zal in Ukkel op de hoek van de Vanderkindere en sleutelbloem straten zich vestigen. Dit is een STUDIO van 50 m<sup>2</sup> aan de voorkant van het gebouw, met een mooi terras. Het bestaat uit een hal met een kleine checkruimte en een bijkeuken/technische ruimte die uitkomt op het woongedeelte met een superuitgeruste open keuken, een slaapgedeelte, beide met toegang tot het terras, en een doucheruimte met een enkele wastafel en toilet. De materialen en afwerkingen zijn met zorg en aandacht voor detail gekozen en weerspiegelen de smaak voor tijdloze charme. Kelder en fietsruimte inbegrepen. Geen parking. Last but not least verleidt de ligging van het project met zijn stijlvolle stedelijke elegantie dicht bij de Avenue Molière en de mooie aangrenzende straten, zijn gezelligheid en rust. Hier nodigt alles uit om te genieten van het leven in de buurt, met zijn winkels en restaurants van hoge kwaliteit, groene ruimten en aangenaam schaduwrijke pleinen. Verkoop onder RR (12,5%) and VAT 21 % (6 % mogelijk onder voorwaarden). Wacht niet, neem contact met ons op voor een presentatie van je toekomstige huis!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	50 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	4.7 m <sup>2</sup>	Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-08-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Terras	4.7 m <sup>2</sup>
Huiskamer	29 m <sup>2</sup>	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Stadscentrum		Middelbare school	
Dagopvang		Taxi	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Ziekenhuis	
Arts		Supermarkt	
Tram		EPC	35 kW/m <sup>2</sup>
EPC categorie	A	EPC code	A

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIIEEL

Prijs  
€ 395.000

