DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21.6 m²	174 m²	3	3

W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Een zeer aantrekkelijk 3-slaapkamer hoekappartement. De zeer ruime woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en wordt verlengd door een terras van 16 m². 1 hal - 1 bijkeuken en wasruimte - 2 aparte WC. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer + apart toilet en een rustig uitzicht op de tuin. De andere 2 slaapkamers (1 met een terras),en elk met hun eigen douche kamer, kijken uit op de Rue Voot. 2 Fietsen berging inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw (6 % onder condities).Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.295.000	Bewoonbare oppervlakte	173.5 m²
Oppervlakte terras	21.6 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	27 m²
Slaapkamer	13.4 m²	Slaapkamer	13.7 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	21.6 m²	Huiskamer	49.5 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Supermarkt		Tram	
Universiteit		Tennisbaan	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	95 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.295.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

















