



€ 1.100.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. W56-B62



TERRAS OPP

70.7 m²



BEWOONBARE OPP

125 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

W56 - 2 SLPK-Penthouse + terras - NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Een prachtig hoekpenthouse met 2 slaapkamers en terras rondom de flat op de 6e en bovenste verdieping. Kleine hal - Woonkamer met eethoek en superuitgeruste open keuken met uitzicht op de voorkant - 1 bijkeuken of wasruimte Een grote hoekslaapkamer op het zuidwesten, met een badkamer + WC 2 Fietsen bergings inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Moto berging (optioneel) Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw (mogelijk aan 6 %). Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.100.000
Oppervlakte terras	70.7 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	11.2 m²
Terras	70.7 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Verbonden thermostaat	
Bus	
Basisschool	
Station	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Crèche	
Dagopvang	
Metro	
Supermarkt	
Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	124.5 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	30-06-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	15.7 m²
Toilet	2
Huiskamer	42.6 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Dubbele ventilatie	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Middelbare school	
Arts	
Park	
Tram	
Tennisbaan	
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.100.000

