DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 22 m² | 174 m² | 3 | 3 |

# W56 - 3 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

**Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Een zeer aantrekkelijk 3-slaapkamer hoekappartement. De zeer ruime woonkamer met eetkamer en een uitstekend uitgeruste open keuken bevindt zich aan de voorkant van het gebouw en wordt verlengd door een terras van 16 m². 1 hal - 1 bijkeuken en wasruimte - 2 aparte WC. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer + apart toilet en een rustig uitzicht op de tuin. De andere 2 slaapkamers ( 1 met een terras),en elk met hun eigen douche kamer, kijken uit op de Rue Voot. 2 fiesten bergings inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht) en/of moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 1.250.000 | Bewoonbare oppervlakte | 173.5 m² |
| Oppervlakte terras | 22 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 2 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 4 / 6 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 30-06-2027 |
| Bouwjaar | 2026 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 27 m² |
| Slaapkamer | 13.4 m² | Slaapkamer | 13.7 m² |
| Badkamer | 2 | Toilet | 3 |
| Terras | 22 m² | Huiskamer | 49.5 m² |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Toegang voor mindervaliden | | Veiligheidsdeur | |
| Verbonden thermostaat | | Dubbele ventilatie | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Station | | Autosnelweg | |
| Luchthaven | | Stadscentrum | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| Metro | | Park | |
| Supermarkt | | Tram | |
| Universiteit | | Tennisbaan | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 95 kW/m² |
| | | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 1.250.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















