



€ 755.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. W56-A52



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

117 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen - NIEUW

Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Een groot, klassiek, doorloopappartement met een woonkamer, eetkamer en super uitgeruste keuken aan de voorzijde van het gebouw. Deze leefruimtes worden verlengd door een terras op het oosten. De 2 slaapkamers liggen aan de achterkant van het gebouw, in een rustige omgeving met uitzicht op de tuinen. De ouderslaapkamer profiteert van het 2e terras, en elk slaapkamer heeft zijn eigen badkamer + wc of een doucheruimte. 1 hal - 1 aparte WC - 1 bijkeuken 2 Fietsen plaats inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder : verplicht. Moto berging (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% (mog.aan 6 %) op grond en gebouw. Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 755.000	Bewoonbare oppervlakte	116.7 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2027
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15.2 m²
Slaapkamer	14.2 m²	Toilet	2
Terras	13 m²	Huiskamer	47.4 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Universiteit	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Supermarkt		Tram	

Universiteit

Aansluiting mogelijk: Water / Gas /
Elektriciteit

EPC code

B

Tennisbaan

EPC

95 kW/m²

EPC categorie

B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeldStedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeldVerkavelingsvergunning
Niet meegedeeldDagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeldVoorkooprecht
Niet meegedeeld Overstromingsgevoelig gebied

Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 755.000

