



€ 795.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. W56-B51



TERRAS OPP

15.9 m²



BEWOONBARE OPP

123 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

W56 - 2 SLPK-Appartement + terrassen- NIEUW

 **Boulevard de la Woluwe 56, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het woonproject W56, dat een prachtig uitzicht biedt op het Natura 2000-gebied en grenst aan de Woluwelaan, is bijzonder goed gelegen en bestaat uit 28 appartementen + 2 commerciële ruimtes, ontworpen door het architectenbureau ARCHI 2000. Victoire Junot stelt hier voor : Dit is een grote, vrij klassieke flat, met een woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken aan de voorkant van het gebouw. Deze woongedeeltes worden verlengd door een terras op het oosten. De 2 slaapkamers liggen aan de achterkant, in een rustige omgeving met uitzicht over de tuinen. De ouderslaapkamer profiteert van het 2e terras, en elk heeft een eigen badkamer + wc of doucheruimte. 1 hal 1 aparte WC 1 bijkeuken of wasruimte. 2 fietsen ruimtes inbegrepen. Met extra kosten : parkeerplaats en kelder (verplicht). Motorcycle parking (optioneel). Zachte mobiliteit met een veelheid aan vervoersmogelijkheden in de buurt, goede winkels, uitstekende scholen, sportclubs en, last but not least, geweldige parken, zijn de sterke voordelen van deze prachtige locatie. Verkoop onderworpen aan 21% btw op grond en gebouw (mogelijk aan 6%). Contacteer ons nu voor meer informatie over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 795.000
Oppervlakte terras	15.9 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Slaapkamer	13.8 m²
Terras	15.9 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Verbonden thermostaat	
Bus	
Basisschool	
Station	
Crèche	
Dagopvang	
Supermarkt	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Middelbare school	
Arts	
Park	
Tram	
Tennisbaan	
EPC	95 kW/m²
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	122.5 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	5 / 6
Beschikbaar	30-06-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.9 m²
Toilet	2
Huiskamer	49.2 m²
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Dubbele ventilatie	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Park	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Crèche	
Dagopvang	
Metro	
Supermarkt	
Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 795.000

