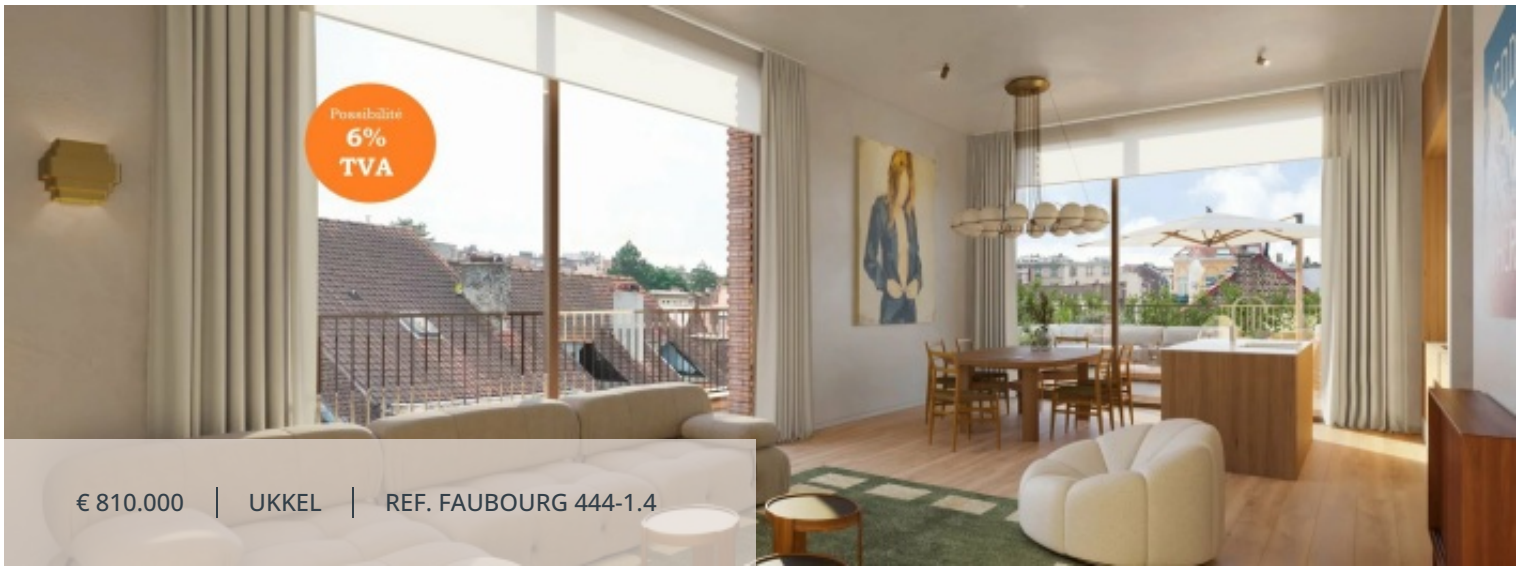
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 810.000 | UKKEL | REF. FAUBOURG 444-1.4

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
59.1 m²	120 m²	3	2

FAUBOURG 444 - 3 SLPK appartement met 2 terrassen

Rue Vanderkindere 444, 1180 Ukkel

Victoire Junot presenteert "Faubourg 444", een project bestaande uit 9 appartementen en een mooie winkelruimte (reeds verkocht), die zal in Ukkel op de hoek van de Vanderkindere en sleutelbloem straten zich vestigen. Dit is een prachtig appartement van 120 m² met 3 slaapkamers en 2 terrassen aan de voor- en achterzijde, als volgt ingedeeld: Grote inkomhal met ruimte voor checkroom en gastentoilet, die leidt naar het woongedeelte bestaande uit de eetkamer, de woonkamer en de superuitgeruste open keuken met toegang tot het terras aan de voorzijde; de hal, die doorloopt in de nachthal, leidt naar de 3 slaapkamers, waarvan er 2 aan de achterzijde liggen en profiteren van een terras dat uitgeeft op de tuinen. De 3e slaapkamer ligt aan de voorkant. Een doucheruimte met dubbele wastafel, een badkamer ook met dubbele wastafel, een bijkeuken/technische ruimte en een tweede apart toilet maken dit appartement compleet. De materialen en afwerkingen zijn met zorg en aandacht voor detail gekozen en weerspiegelen de smaak voor tijdloze charme. Kelder (7 500 €) en parking (auto en/of cargo fiets) in extra. Last but not least verleidt de ligging van het project met zijn stijlvolle stedelijke elegantie dicht bij de Avenue Molière en de mooie aangrenzende straten, zijn gezelligheid en rust. Hier nodigt alles uit om te genieten van het leven in de buurt, met zijn winkels en restaurants van hoge kwaliteit, groene ruimten en aangenaam schaduwrijke pleinen. Verkoop onder RR (12,5%) and VAT 21 % (6 % mogelijk onder voorwaarden). Wacht niet, neem contact met ons op voor een presentatie van je toekomstige huis!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 810.000	Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Oppervlakte terras	59.1 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-08-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.2 m²	Slaapkamer	9 m²
Slaapkamer	10 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	59.1 m²
Huiskamer	20 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	35 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 810.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









