



€ 2.495.000 | UKKEL | REF. F59-Penthouse



TERRAS OPP

100 m²



BEWOONBARE OPP

233 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

F 59 | Prachtig NIEUW Penthouse – 3 Slaapkamers en Groot Terras

 **Avenue de Foestraets 59, 1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u op de tweede verdieping van deze appartementenvilla een prachtig nieuw penthouse met 3 slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van 233 m² voor, voorzien van zuidwestgerichte terrassen. Dit appartement maakt deel uit van het F59-project, gelegen aan de aangename Foestraetslaan in Ukkel. De indeling is als volgt: Een ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet verwelkomt u onmiddellijk. Deze geeft uit op een lichtrijke en ruime leefruimte met toegang tot een eerste terras, en op de volledig uitgeruste keuken van 23 m² – ideaal voor gezellige momenten. U kunt zelf kiezen tussen twee keukenspecialisten: R. Degenette van VENDREDI of Vincent Van Duysen voor Molteni bij InStore. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de ouderlijke suite, met dressing en privébadkamer (bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet). Deze kamer beschikt tevens over een perfect georiënteerd terras. Een nachthal leidt naar twee ruime slaapkamers, elk met hun eigen doucheruimte. Verzorgde afwerkingen en hoogwaardige materialen zorgen voor een elegant en comfortabel woonklimaat. De thermische en akoestische isolatie voldoet aan de nieuwste normen. De verwarming gebeurt via een individuele warmtepomp, en het dubbele ventilatiesysteem garandeert een gezond en goed verlucht binnenklimaat. De aankoop van een kelder en minimum twee parkeerplaatsen (of een dubbele/driedubbele afgesloten garagebox) is verplicht. Voor meer info: 02 / 375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 2.495.000
Oppervlakte terras	100 m²
Slaapkamers	3
Verdieping	2 / 2
Beschikbaar	01-09-2026
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	21 m²
Slaapkamer	16.62 m²
Badkamer	3
Terras	100 m²
Parlofoon	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Alarm	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Bus	
Basisschool	
Station	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Tennisbaan	
Dagopvang	
Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	B

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	233 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	3
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2026
Gevels	4
Slaapkamer	20 m²
Keuken	23 m²
Toilet	4
Huiskamer	62 m²
Alarm	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon	
Videophone	
Lift	
Veiligheidsdeur	
Winkels	
Sportcentrum	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Crèche	
Golfterrein	
Supermarkt	
EPC	55 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.495.000

