



€ 1.590 | BRUSSEL | REF. MD-48-119



BEWOONBARE OPP

119 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Brussel

DE MALINES 48 RUE, 1000 Brussel

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt dit mooie duplex penthouse met 2 slaapkamers van +-119m² aan, volledig gerenoveerd in 2024, gelegen in het centrum op de 4e verdieping. Het bestaat uit een inkomhal, een woonkamer met een volledig uitgeruste open keuken van +-60m² (oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser), 2 mooie slaapkamers van +-12m² en +-10m², een douchekamer, een apart toilet en een wasruimte. Het appartement beschikt ook over een private kelder en een fietsenberging. Dienstkosten: 180€/maand (lift, onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke delen). Individuele water-, gas- en elektriciteitsmeters. Mogelijkheid om een aparte kantoorruimte van +-21m² te huren voor 150€/maand. Beschikbaar vanaf 01/07/2026. Te bezichtigen zonder uitstel. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.590	Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 4	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-07-2026	Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	2024	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	10 m ²
Keuken	15 m ²	Huiskamer	60 m ²
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Optische vezel	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Stadscentrum		Supermarkt	
EPC	59 kW/m ²	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.590

Kosten
180 €

