

€ 330.000 | ELSENE | REF. EUROCROWN-Commerce



BEWOONBARE OPP

93 m<sup>2</sup>

## Luxemburg/Flagey omgeving, “EUROCROWN” Project - NIEUWE COMMERCIELE of BUREAU RUIMTE in een volledig gerenoveerd gebouw (aantrekkelijke fiscale voorwaarden)

 **Rue du Trône 176, 1050 Elsene**

Profiteer van een uitstekende locatie, tussen het Luxemburgplein en de levendige wijk Flageyplein, met het nieuwe project “EUROCROWN”. Deze winkel- of kantoorruimte van 93 m<sup>2</sup>, CASCO geleverd bevindt zich op de begane grond van een volledig gerenoveerd gebouw. Op het zuiden gelegen, goed verlicht, drukke centrale zakenwijk. Dit is een zeer succesvol project (inclusief 10 nieuwe appartementen op 4 verdiepingen), dat hedendaagse architectuur combineert met de nieuwste bouwtechnieken, in lijn met de 2025 energienormen. GEEN parkeergelegenheid in het gebouw. Geen horecaverunning. Verkoop onderworpen aan registratierechten (12,5%).

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Bedrijf	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 330.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m <sup>2</sup>
Verwarming	Warmtepomp	Verdiepingen	4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Park		Supermarkt	
Taxi		Metro	
Congrescentrum		Hoofdweg	

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
€ 330.000

