info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 14.000 | RHODE-SAINT-GENESE | REF. MZ-18-660

BEWOONBARE OPP	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
660 m²	5	1	60 m²

Huis in Rhode-Saint-Genese

1640 Rhode-Saint-Genese

Voorgesteld door Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot biedt u aan in een van de mooiste lanen van Rhode-Saint-Genèse en op directe nabijheid van de Prins van Oranje, een prachtige eigentijdse villa gebouwd in 2008, op een perceel van 26 are en met een bewoonbare oppervlakte van circa 660 m². Prachtige salons van circa 60 m² en een grote kantoorruimte van ongeveer 30 m², grote glazen deuren die uitkijken op een mooie privétuin en een mooie terrass. Het huis beschikt verder over een zeer mooie hyper-uitgeruste keuken met een centraal eiland, 5 grote slaapkamers, elk met een badkamer en een inloopkast. Het huis beschikt onder andere over een grote speelkamer / familieslaapkamer, een prachtig binnenzwembad met directe toegang tot de tuin. Ruime kelders en garage voor 2 auto's en diverse buitenparkeerplaatsen. Alarminstallatie. Woning met hoogwaardige voorzieningen, ideaal voor een gezinsleven! Te bekijken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Rhode-Saint-Genese
Prijs	€ 14.000	Bewoonbare oppervlakte	660 m²
Oppervlakte terras	60 m²	Verwarming	Gas
Badkamers	5	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	15-01-2027	Bouwjaar	2008
Staat	Uitstekende staat	Gevels	4
Badkamer	5	Kantoorruimte	30 m²
Terras	60 m²	Huiskamer	60 m²
Tuin	1500 m²	Terrein	2600 m²
Buiten parking	4	Overdekte parking	2
Zwembad		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Open haard		Domotica	
Schuiframen		Screens	
Verbonden thermostaat		Drievoudige beglazing	
Omheining		Buitenverlichting	
Brandalarm		Optische vezel	
Elektrische poort		Camerabewaking	
Koffiezetapparaat		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	170 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	valable 15/02/2027 certificat 20170215-0001918501-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 14.000

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















