



€ 3.650 | ETTERBEEK | REF. DP-3-280



BEWOONBARE OPP

280 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1



TERRAS OPP

25 m²

Huis in Etterbeek

1040 Etterbeek

Victoire Junot biedt u aan, ideaal gelegen in de gewilde wijk Montgomery, vlakbij EU-instellingen, openbaar vervoer en scholen, dit charmante gezinswoning van ongeveer 280 m² woonoppervlakte met mooie volumes en aangename lichtinval. Het bestaat uit: ruime woonkamer met open haard en volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, gastentoilet, 4 hoofdkamers, waarvan twee verbonden met ingebouwde kleerkast, bureau, badkamer, 2 douchekamers, en verschillende multifunctionele ruimtes die geschikt zijn als speelkamer, sportruimte of extra slaapkamers. Het huis beschikt ook over een groot, goed georiënteerd terras, wasruimte, kelder en garage. Gelegen in een rustige straat, vormt het een ideale woonomgeving voor een gezin dat dicht bij de Europese wijk wil wonen. Geen colocation toegestaan. Te bezoeken zonder uitstel!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 3.650	Bewoonbare oppervlakte	280 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	15-08-2026
Bouwjaar	1930	Staat	Goede staat
Gevels	3	Slaapkamer	18 m ²
Keuken	20 m ²	Doucheruimte	2
Toilet	4	Terras	25 m ²
Woonkamer	45 m ²	Grond	150 m ²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Elektrisch zonnescherm	
Diepvries		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	262 kW/m ²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

