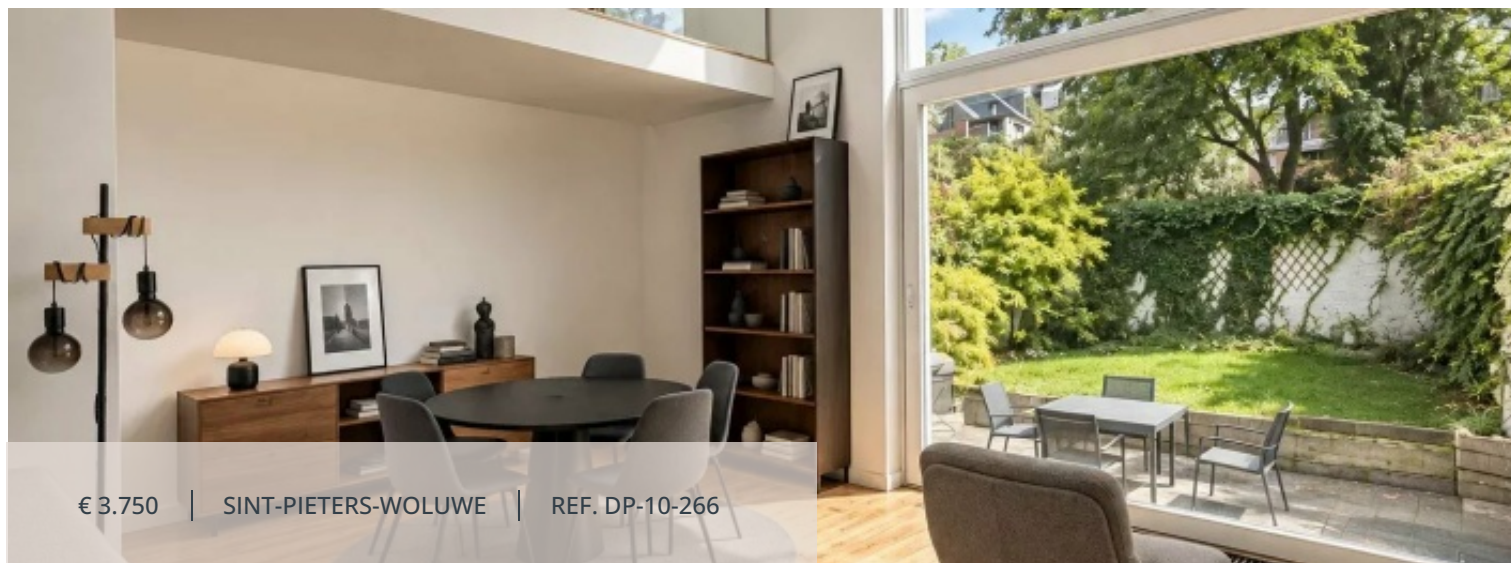




€ 3.750 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. DP-10-266



BEWOONBARE OPP

266 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

MAURICE LIÉTART 10 RUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot stelt u voor, vlakbij Montgomery, in een gewilde residentiële wijk nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en Europese instellingen, dit prachtige gerestaureerde Brusselse herenhuis, ontwikkeld door een architect, met een oppervlakte van ongeveer 266 m². Het trekt aan door zijn karakter, mooie volumes, lichtinval en de aangename oostgerichte tuin. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit mooie ontvangstruimtes inclusief een lichte woonkamer met open haard, een eethoek en een volledig uitgeruste keuken met gasfornuis. Een prachtige glazen wand verbindt de woonruimtes met het terras en de tuin, wat een prettige doorgang naar buiten biedt. De eerste verdieping herbergt een kantoorruimte en een open ruimte die leidt naar een eerste slaapkamer met een aangrenzende badkamer en douche. De tweede verdieping bevat twee mooie slaapkamers, een badkamer en een toilet. De derde en laatste verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, die ook kunnen worden omgevormd tot gastenverblijven, kantoren of polyvalente ruimtes. Een mezzanine, een open haard, kelders en een garage maken dit pand compleet. Individuele gasverwarming. PEB D. Een karaktervol huis dat de charme van Brusselse architectuur combineert met een hedendaagse renovatie, ideaal gelegen nabij Montgomery. Vrij vanaf 1 november - Ontdek het snel!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis
Prijs	€ 3.750
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Verdiepingen	3
Beschikbaar	01-11-2026
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	17.5 m ²
Slaapkamer	13 m ²
Slaapkamer	13 m ²
Badkamer	2
Huiskamer	40 m ²
Dubbele beglazing	
Open haard	
Verbonden thermostaat	
Oven	
Koelkast	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Dagopvang	
Ziekenhuis	
Arts	
Park	
Zwembad	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
EPC	209 kW/m ²
EPC code	D

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	266 m ²
Slaapkamers	5
Garages	1
Beschikbaar	Verhuurd
Renovatiejaar	2023
Gevels	2
Slaapkamer	16 m ²
Slaapkamer	13 m ²
Keuken	17 m ²
Kantoorruimte	20 m ²
Parlofoon	
Waterontharder	
Internet	
Fornuis	
Afwasmachine	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Bioscoop	
Middelbare school	
Golfterrein	
Meer	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Hoofdweg	
Taxi	
Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	D

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.750

