



€ 4.950 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. CR-12-290



BEWOONBARE OPP

290 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

DES SALANGES 12 CLOS, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Pand voorgesteld door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot biedt u deze heldere, niet-gemeubileerde villa met 5 slaapkamers aan, met een totale oppervlakte van ± 290 m², in een gewilde residentiële afgesloten wijk, dicht bij de wijk Prince Baudoin in Woluwe Saint-Pierre. Het biedt comfortabele leefruimtes; een ruime woonkamer met open haard en parket, een aparte eetkamer, een gezellige eethoek en een volledig uitgeruste keuken. Het huis heeft 5 slaapkamers, 3 badkamers en een veelzijdige ruimte van 15,4 m² op de begane grond, die dienst kan doen als kantoor of vijfde slaapkamer, met een eigen badkamer. Grote garage voor 2 auto's. Het huis heeft recent betegelde kelders die kunnen worden gebruikt als polyvalente ruimte (opslag, fitnessruimte, ...). Zeldzaam pareltje, een bezoek waard! Te ontdekken bij Victoire - Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 4.950	Bewoonbare oppervlakte	290 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-10-2025	Staat	Uitstekende staat
Gevels	4	Slaapkamer	15 m²
Badkamer	4	Kantoorruimte	15 m²
Toilet	4	Terras	20 m²
Huiskamer	50 m²	Tuin	400 m²
Terrein	842 m²	Alarm	
Dubbele beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Diepvries		Open haard	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Supermarkt	
EPC	135 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20260309-0000746046-01-8		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 4.950

