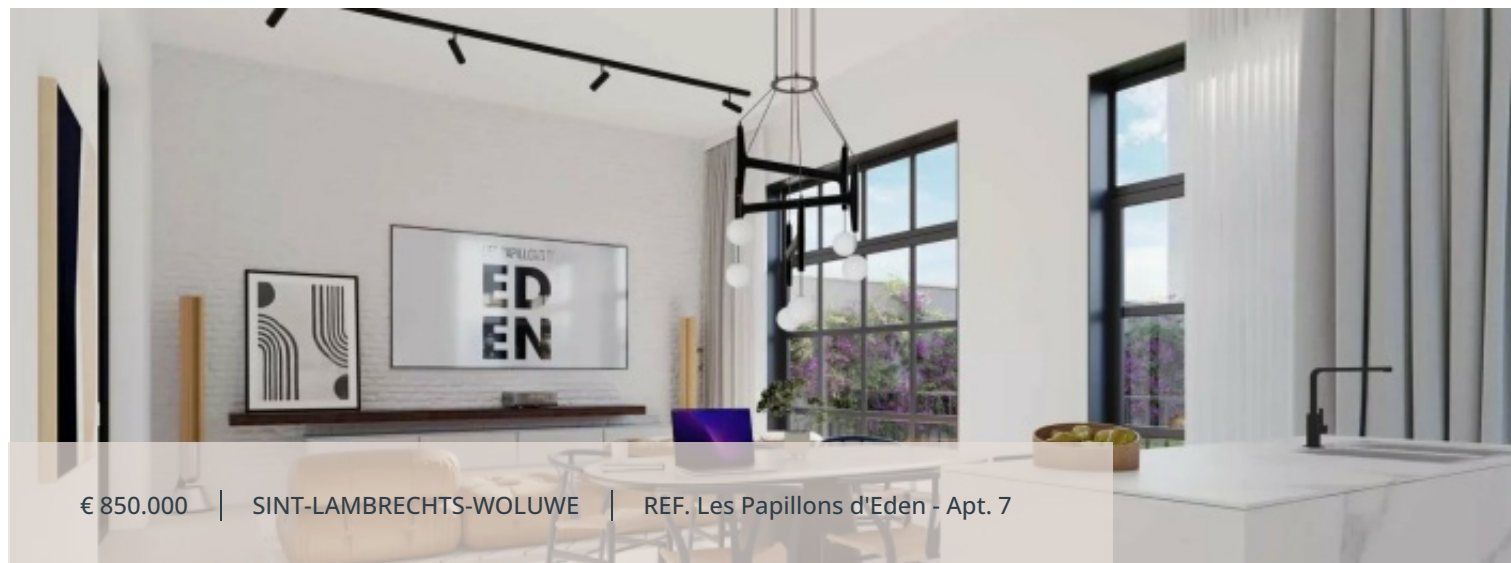




€ 850.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 7



TERRAS OPP

48 m²



BEWOONBARE OPP

201 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

3 SLPK + bureau appartementen NIEUW- Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

 12 Rue J-B. Timmermans , 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

In het project Les PAPILLONS D'EDEN, gelegen in het hart van de wijk Georges Henri, stelt Junot-Victoire dit 3 SLPK appartement + bureau (vrij beroep) voor, interessant en vrij atypisch, met een maximum aan lichtinval. De ingang naast de garage zal mogelijk zijn via de Timmermansstraat - Op de eerste verdieping, 1 groot bureau van +/- 31 m² goed afgebakend + aparte WC. De toegang tot het huis (op de 1ste verdieping) zal via een trap binnen het pand zijn, het appartement van +/- 170m² is als volgt ingedeeld: 1 mooie inkomhal, 1 gastentoilet, 1 wasruimte, 1 grote woonkamer met super ingerichte keuken open op de eetkamer en de woonkamer met toegang tot de 2 terrassen, 1 slaapkamer, master, 2 slaapkamers met opening op het terras/tuin, 1 volledige badkamer en 1 badkamer. De enige garage van het gebouw maakt deze woning compleet (+ 40 000 €). Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, familiaal en stedelijk tegelijk, vlakbij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (21 % MAAR MOGELIJKHEID AAN 6 % ONDER VOORWAARDEN). Contacteer ons snel voor meer details: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 850.000
Oppervlakte terras	48 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	14.5 m²
Badkamer	2
Terras	48 m²
Tuin	69 m²
Videophone	
Lift	
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Park	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Park	
Crèche	
Arts	
Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	201 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	31-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	12 m²
Toilet	2
Huiskamer	44 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Metro	
Supermarkt	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Metro	
Supermarkt	
Dagopvang	
Stadscentrum	
Luchthaven	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 850.000

