DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 850.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 7

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
48 m²	201 m²	3	3

3 SLPK + bureau appartementen NIEUW- Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

12 Rue J-B. Timmermans , 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

In het project Les PAPILLONS D'EDEN, gelegen in het hart van de wijk Georges Henri, stelt Junot-Victoire dit 3 SLPK appartement + bureau (vrij beroep) voor, interessant en vrij atypisch, met een maximum aan lichtinval. De ingang naast de garage zal mogelijk zijn via de Timmermansstraat - Op de eerste verdieping, 1 groot bureau van +/- 31 m² goed afgebakend + aparte WC. De toegang tot het huis (op de 1ste verdieping) zal via een trap binnen het pand zijn, het appartement van +/- 170m² is als volgt ingedeeld: 1 mooie inkomhal, 1 gastentoilet, 1 wasruimte, 1 grote woonkamer met super ingerichte keuken open op de eetkamer en de woonkamer met toegang tot de 2 terrassen, 1 slaapkamer, master, 2 slaapkamers met opening op het terras/tuin, 1 volledige badkamer en 1 badkamer. De enige garage van het gebouw maakt deze woning compleet (+ 40 000 €). Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een gewilde wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, familiaal en stedelijk tegelijk, vlakbij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (21 % MAAR MOGELIJKHEID AAN 6 % ONDER VOORWAARDEN). Contacteer ons snel voor meer details: 02 375 1010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 850.000	Bewoonbare oppervlakte	201 m²
Oppervlakte terras	48 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-10-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	14.5 m²	Slaapkamer	12 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	48 m²	Huiskamer	44 m²
Tuin	69 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Metro	
Park		Supermarkt	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Stadscentrum	
Taxi		Luchthaven	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 850.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







