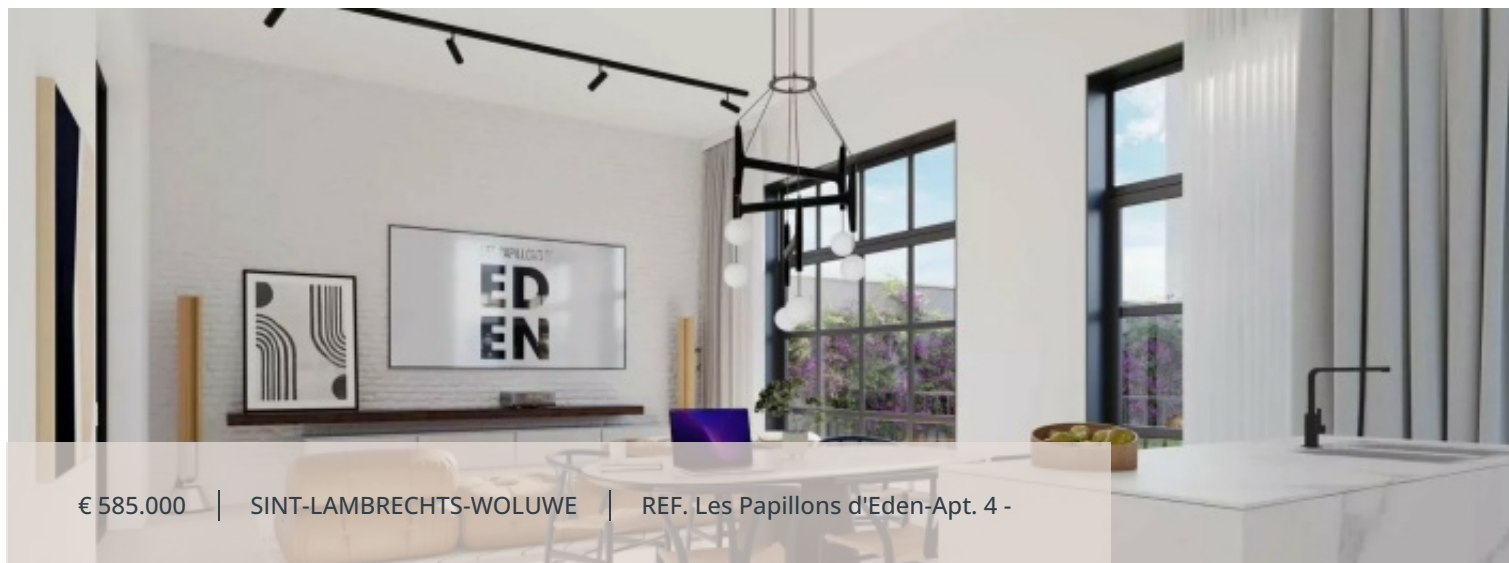




€ 585.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden-Apt. 4 -



TERRAS OPP

7.72 m²


BEWOONBARE OPP

100 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Nieuw 2 SLPK appartement - Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Junot-Victoire stelt dit 2 SLPK appartement met 2 terrassen voor. Het uitzicht op de groene dak aan het achter kant van het pand brengt rust en groen in het geheel. De appartement is als gevolg : 1 prachtige woonkamer met terras (Zuiden) omvat de super uitgeruste open keuken en de eetkamer. 1 mooie inkomhal 2 SLPK's 1 douchekamer grenzend aan de hoofdslaapkamer 1 badkamer met WC 1 aparte WC 1 wasruimte 1 fietsplaats (1 per kamer) gepland. Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, gezinsvriendelijk en stedelijk tegelijk. De ligging is dicht bij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (met mogelijkheid aan 6 %). Kelder nr. 5 inbegrepen. Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 585.000
Oppervlakte terras	7.72 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Slaapkamer	10.7 m²
Terras	7.72 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Metro	
Stadscentrum	
Dagopvang	
Arts	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Park	
Crèche	
Arts	
Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A-

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	100.25 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	2 / 3
Beschikbaar	31-10-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	14.8 m²
Toilet	2
Huiskamer	39.2 m²
Videophone	
Lift	
Videophone	
Lift	
Bus	
Basisschool	
Station	
Middelbare school	
Supermarkt	
Crèche	
Ziekenhuis	
Universiteit	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Metro	
Supermarkt	
Dagopvang	
Stadscentrum	
Luchthaven	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 585.000

