DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 570.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 2

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
18.65 m²	100 m²	2	1

Niew 2 SLKP appartementen - Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Junot-Victoire stelt dit 2 SLPK appartement met 2 terrassen voor. Het uitzicht op de groene dak aan het achter kant van het pand brengt rust en groen in het geheel. De appartement is als gevolg : 1 prachtige woonkamer met terras (Zuiden) omvat de super uitgeruste open keuken en de eetkamer. 1 mooie inkomhal 2 SLPK's 1 douchekamer grenzend aan de hoofdslaapkamer 1 badkamer met WC 1 aparte WC 1 wasruimte 1 fietsplaats (1 per kamer) gepland. Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, gezinsvriendelijk en stedelijk tegelijk. De ligging is dicht bij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (21 % MAAR MOGELIJKHEID AAN 6 % ONDER VOORWAARDEN). Kelder nr. 1 inbegrepen. Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 570.000	Bewoonbare oppervlakte	100.25 m²
Oppervlakte terras	18.65 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-10-2027	Bouwjaar	2023
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Terras	18.65 m²
Lift		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Metro		Supermarkt	
Park		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Stadscentrum		Taxi	
Luchthaven		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 570.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







