DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 572.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. Les Papillons d'Eden - Apt. 1

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
18.65 m²	100 m²	2	2

2 SLPK appartement (NIEUW & GEEN BTW) - Georges Henri omgeving in Sint-Lambrechts-Woluwe

Avenue Georges Henri 200, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Junot-Victoire stelt dit 2 SLPK appartement met 2 terrassen voor. Het uitzicht op de groene dak aan het achter kant van het pand brengt rust en groen in het geheel. De appartement is als gevolg : 1 prachtige woonkamer met terras (Zuiden) omvat de super uitgeruste open keuken en de eetkamer. 1 mooie inkomhal 2 SLPK's met terras aan de achter kant 1 badkamer grenzend aan de hoofdslaapkamer 1 badkamer met WC 1 aparte WC 1 wasruimte 1 fietsplaats (1 per kamer) gepland. Dit project, gebouwd in een duurzame geest (materialen en constructie) is gelegen in een wijk van Sint-Lambrechts-Woluwe, gezinsvriendelijk en stedelijk tegelijk. De ligging is dicht bij het Georges Henri Park, uitstekende scholen, winkels en openbaar vervoer. Verkoop onder BTW (met een mogelijkheid aan 6 %). Kelder n° 4 inbegrepen. Neem snel contact met ons op voor meer informatie: 02 375 1010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 572.000	Bewoonbare oppervlakte	100.25 m²
Oppervlakte terras	18.65 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-10-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	14.8 m²
Slaapkamer	10.7 m²	Toilet	2
Terras	18.65 m²	Huiskamer	39.2 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Middelbare school	
Metro		Park	
Supermarkt		Crèche	
Dagopvang		Arts	
Stadscentrum		Taxi	
Luchthaven		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 572.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







