



€ 2.300 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. MZ-12-127



TERRAS OPP

18.6 m²



BEWOONBARE OPP

127 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

AMANDA STASSART 12 CLOS/A1.01, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Aangeboden door Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot stelt u voor - In een PRIVÉPARK van 2 Ha 35 ca op een steenworp van het Dumonplein, de groene wandeling en alle voorzieningen (scholen - buurtwinkels - openbaar vervoer) in het project SO STOCKEL, zeer mooi gelijkvloers met kleine tuin, met een oppervlakte van +- 125 m² bestaande uit: een inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichte woonkamer met parket, super uitgeruste Amerikaanse keuken, een badkamer, een douchekamer, 3 slaapkamers met kasten, een aangenaam terras met tuin, een wasruimte, elektrische rolluiken. 2 parkeerplaatsen inbegrepen, een privéelder, buggyberging, binnen fietsenstalling en een afgesloten bezoekersparking. Driedubbel glas! EPC B+ Voor meer informatie: www.victoire.be / +32 2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.300	Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Oppervlakte terras	18.6 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	15-01-2027
Bouwjaar	2020	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	15.6 m²
Slaapkamer	10.3 m²	Slaapkamer	9 m²
Toilet	2	Terras	18.6 m²
Huiskamer	40.2 m²	Tuin	36.3 m²
Overdekte parking	2	Videophone	
Lift		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Koelkast	
Screens		Elektrisch zonnescherf	
Verbonden thermostaat		Drievoudige beglazing	
Omheining		Toegang voor mindervaliden	
Brandalarm		Optische vezel	
Elektrische poort		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	61 kW/m²
EPC code	568171-6-N-1-3-244	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.300

Kosten
250 €

