



€ 3.250 | TERHULPEN | REF. DP-5-245



BEWOONBARE OPP

245 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Huis in Terhulpen

EMILE SEMAL 5 RUE, 1310 Terhulpen

Pand voorgesteld door Debora Peruch: +32 476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be. Victoire Junot stelt u in exclusiviteit deze prachtige, smaakvol volledig gerenoveerde villa van ± 245 m² voor, ideaal gelegen in de zeer gegeerde wijk Gaillemarde in Terhulpen, vlak bij Waterloo, het Meer van Genval, het centrum van Terhulpen en verschillende gerenommeerde internationale scholen, waaronder St. John's, Berlaymont en Le Verseau. Ook het Kasteel van Terhulpen bevindt zich op slechts enkele minuten. Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, die toegang geeft tot een ruime en lichtrijke woon- en eetkamer met rechtstreekse toegang tot een aangenaam zuidgericht terras en een grote tuin. Een volledig uitgeruste keuken met centraal kookeiland en een aparte wasruimte vervolledigen deze verdieping. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot vier slaapkamers, twee badkamers, waarvan één eveneens voorzien is van een douche, en een bijkomende douchekamer. Een zolder, verschillende kelders en een garage met automatische poort vervolledigen het geheel. EPC B – Beschikbaar vanaf 1 december. Een elegante en comfortabele familievilla met royale volumes, een hoogwaardige renovatie en een prachtige tuin, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar rust en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Terhulpen
Prijs	€ 3.250	Bewoonbare oppervlakte	245 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-12-2026
Renovatiejaar	2024	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	17.64 m²
Slaapkamer	15.4 m²	Slaapkamer	18.4 m²
Slaapkamer	16 m²	Keuken	27 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Huiskamer	42 m²	Alarm	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Verbonden thermostaat		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Stadscentrum	
Bioscoop		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	111 kW/m²
		EPC categorie	B

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.250

