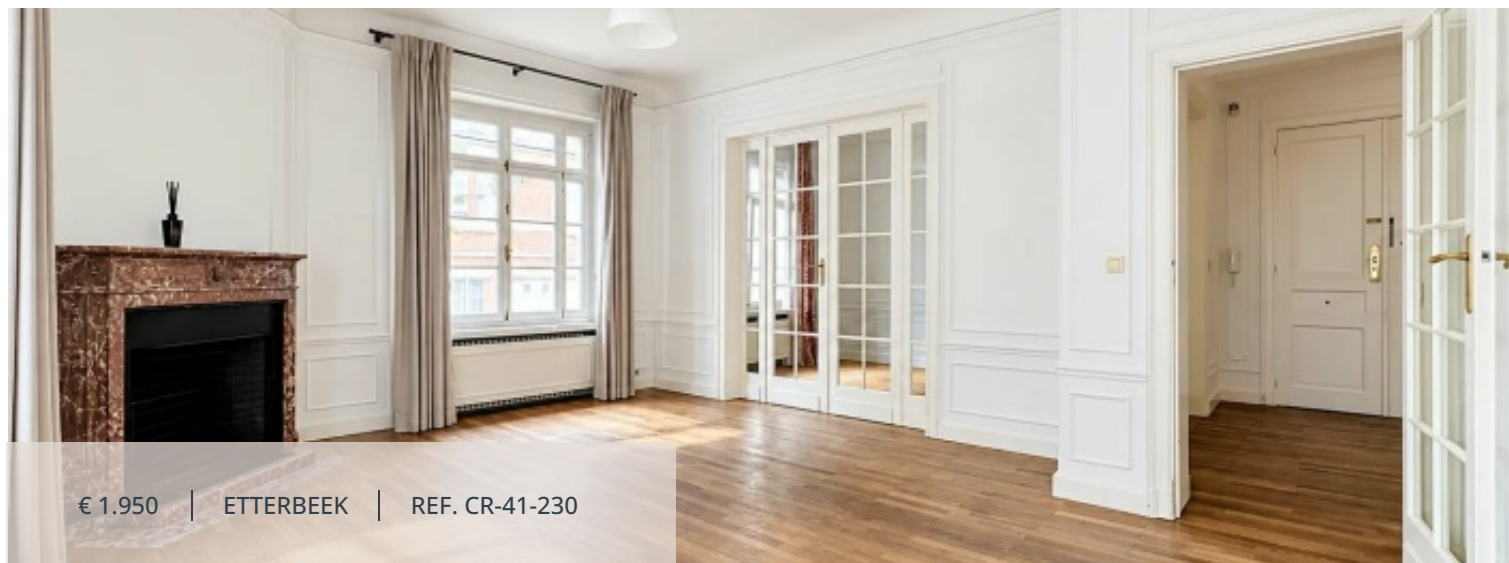




€ 1.950 | ETTERBEEK | REF. CR-41-230



BEWOONBARE OPP

230 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Appartement in Etterbeek

**CHARLES LEGRELLE 41 RUE/CP - Sousplex, 1040 Etterbeek**

Voorgesteld door Carla Rodriguez: 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot stelt u dit schitterende sousplex appartement van 230 m<sup>2</sup> voor, met twee slaapkamers, gelegen in Etterbeek, in de wijk Montgomery. Het bestaat uit een grote inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een woonkamer van 40 m<sup>2</sup>, een eetkamer of bureau van 15 m<sup>2</sup>, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer van 20 m<sup>2</sup> en een badkamer. Op de benedenverdieping vindt u een nachthal met wasruimte, een douchekamer, een slaapkamer van 17 m<sup>2</sup> en een extra multifunctionele ruimte die kan dienen als dressing, bureau of atelier. Een kelder completeert het pand. Mogelijkheid tot verhuur via een vennootschap. Direct beschikbaar. Ideaal gelegen in een aangename woonwijk, geniet dit pand van een bevoorrechte omgeving, dicht bij scholen en parken. Te ontdekken bij Victoire Junot – [www.victoire.be](http://www.victoire.be) – Tel: 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                 |                          |                                                   |           |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Type            | Appartement              | Gemeente                                          | Etterbeek |
| Prijs           | € 1.950                  | Bewoonbare oppervlakte                            | 230 m²    |
| Verwarming      | Gas                      | Slaapkamers                                       | 2         |
| Badkamers       | 1                        | Douchekamers                                      | 1         |
| Beschikbaar     | Vrij                     | Renovatiejaar                                     | 2016      |
| Staat           | Goede staat              | Gevels                                            | 3         |
| Slaapkamer      | 20 m²                    | Slaapkamer                                        | 17 m²     |
| Kantoorruimte   | 15 m²                    | Toilet                                            | 2         |
| Huiskamer       | 40 m²                    | Dubbele beglazing                                 |           |
| Veiligheidsdeur |                          | Parlofoon                                         |           |
| Diepvries       |                          | Oven                                              |           |
| Afwasmachine    |                          | Kookplaat                                         |           |
| Koelkast        |                          | Bus                                               |           |
| Winkels         |                          | Basisschool                                       |           |
| Station         |                          | Autosnelweg                                       |           |
| Supermarkt      |                          | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |           |
| EPC             | 287 kW/m²                | EPC categorie                                     | F         |
| EPC code        | 20261005-0000768195-01-9 |                                                   |           |

### INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                   |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

### FINANCIEEL

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Prijs<br>€ 1.950 | Kosten<br>250 € |
|------------------|-----------------|

