



€ 395.000 | SCHAARBEEK | REF. IKE - COMMERCE



BEWOONBARE OPP

120 m²

"VERY GOOD PROJECT" in Schaarbeek - 1 CASCO RUIMTE voor commerciële activiteit

 **Rue Godefroid Devreese 34, 1030 Schaarbeek**

"ZEER GOED PROJECT", heel anders dan anders - Victoire stelt u voor: Een Aantrekkelijk CASCO ruimte voor commerciële activiteit + terrace - met uitzicht op het terras en de gemeenschappelijke tuin. Goed doordachte gemeenschappelijke ruimtes, innovatieve decoratie. Kelder 22 nbegrepen en 1 fietsenstalling ook inbegrepen. Deze vriendelijke buurt ligt dicht bij alle voorzieningen die u nodig hebt voor een ideale levensstijl. De brede, met bomen omzoomde straten met hun unieke Brusselse herenhuizen zijn ook bijzonder charmant. Verkoop onderworpen aan registratierechten & BTW.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Bedrijf	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Verwarming	Gas	Verdiepingen	5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-10-2026
Bouwjaar	2026	Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Videophone	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Park	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Middelbare school	
Arts		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 395.000

