

€ 1.850 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. ED-283-128



BEWOONBARE OPP

128 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

DE BROQUEVILLE 283 AVENUE, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Goed gepresenteerd door Elisabeth du Chastel: 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot biedt een gemeubileerd appartement van 128 m<sup>2</sup> aan. Het bestaat uit een entreehal met garderobe, een lichte en ruime woonkamer van 40 m<sup>2</sup> op het zuiden met een mooie hyper-uitgeruste Amerikaanse keuken met eethoek, een nachthal, 2 slaapkamers van 18 en 10 m<sup>2</sup> waarvan één met balkon, een douchekamer met wc, een wasruimte uitgerust. Individuele gasketel. Kelder op de kelderverdieping en garagebox met parkeerplaats voor €100 / maand vóór. EPC: B-. Gemeenschappelijke kosten van €120 voor de gemeenschappelijke delen, €80 wifi / TV, €150 elektriciteit. Mogelijkheid tot bedrijfshuur. Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel. : 02 375 10 00

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	1 / 4	Bemeubeld	
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-08-2024
Bouwjaar	1950	Renovatiejaar	2022
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	10 m <sup>2</sup>	Keuken	14 m <sup>2</sup>
Huiskamer	40 m <sup>2</sup>	Overdekte parking	2
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Internet	
Gemeubileerd		Diepvries	
Oven		Magnetron	
Wasmachine		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Televisie		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Hoofdweg		Taxi	
Tram		Universiteit	
EPC	65 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	20221208-0000628004-01-2		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Niet meegedeeld

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Niet meegedeeld

---

Verkavelingsvergunning  
Niet meegedeeld


---

Dagvaarding en herstellvordering  
Niet meegedeeld

---

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 1.850

---

Syndickosten  
355 €

---

Kosten  
120 €

---

