



€ 2.650 | WATERLOO | REF. MZ-15-226



BEWOONBARE OPP

226 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

25 m<sup>2</sup>

## Huis in Waterloo

 **1410 Waterloo**

Nabij het centrum van Waterloo, openbaar vervoer, winkels en scholen, prachtige villa van ± 240m<sup>2</sup> in een rustige en groene omgeving met grote tuin en terras op het zuidwesten, inclusief een mooie woonkamer van + - 55 m<sup>2</sup>, hal Aparte eetkamer, grote volledig uitgeruste keuken, 4 slaapkamers (20-18-18-14 m<sup>2</sup>) allemaal met kasten, 2 badkamers, kantoor (begane grond), kelders, garage, parking, verwarming gas alarm.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	226 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	25 m <sup>2</sup>	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	1
Beschikbaar	Bezet	Beschikbaar	01-08-2026
Bouwjaar	2008	Staat	Uitstekende staat
Gevels	4	Slaapkamer	16 m <sup>2</sup>
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	25 m <sup>2</sup>	Huiskamer	55 m <sup>2</sup>
Tuin	850 m <sup>2</sup>	Terrein	1000 m <sup>2</sup>
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Verbonden thermostaat	
Fornuis		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Park	
Supermarkt		Tennisbaan	
EPC	305 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D
EPC code	20190814002476		

### INFORMATIEPLICHT


Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering  
 Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 Non-flood zone

### FINANCIEEL

Prijs  
 € 2.650



