



€ 1.680 | OUDERGEM | REF. YM-193-100



TERRAS OPP

26 m²



BEWOONBARE OPP

100 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

 **DU SOUVERAIN 193 BOULEVARD, 1160 Oudergem**

Gepresenteerd door Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u dit prachtige nieuwe appartement van ±100 m² aan, gelegen in het Oxygen-project in Auderghem, dicht bij het openbaar vervoer, winkels, scholen, sportfaciliteiten, parken en alle voorzieningen. Het appartement bestaat uit een gangshal met garderobe en apart toilet, een ruime en lichte woonkamer van ±40 m² met toegang tot een prachtig westgericht terras van ±26 m², evenals een volledig uitgeruste open keuken. De slaapgedeelte omvat twee slaapkamers van ±13 m² en ±10 m², elk met een kledingkast, een badkamer met toilet, en een douchekamer. Het appartement is voorzien van verlichtingsarmaturen en gordijnrails in alle kamers. Daarnaast is er een wasruimte met wasmachine en droger. Kelder van ±4 m², fietsruimte, verplichte binnenparkeergelegenheid tegen een meerprijs van 120 €/maand. Triple beglazing, alarmdeur, video-intercom, centrale verwarming op gas, dubbele flux ventilatie. EPC : A. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement
Prijs	€ 1.680
Oppervlakte terras	26 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Beschikbaar	Bezet
Bouwjaar	2020
Gevels	2
Slaapkamer	10 m²
Terras	26 m²
Videophone	
Lift	
Diepvries	
Magnetron	
Afwasmachine	
Koelkast	
Bus	
Basisschool	
Station	
Luchthaven	
Bioscoop	
Dagopvang	
Arts	
Park	
Hoofdweg	
Universiteit	
EPC	33 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	1
Verdieping	1 / 10
Beschikbaar	07-09-2026
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	13 m²
Toilet	2
Huiskamer	40 m²
Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur	
Oven	
Wasmachine	
Kookplaat	
Droogkast	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Stadscentrum	
Crèche	
Busstation	
Metro	
Openbare parkeerplaats	
Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.680

Kosten
150 €

