info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 10 m² | 134 m² | 3 | 2 |

# Appartement in Ukkel

**ILYA PRIGOGINE 17 AVENUE, 1180 Ukkel**

Voorgesteld door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u in Ukkel, in een bijzonder rustige wijk dicht bij het openbaar vervoer, scholen, winkels en alle voorzieningen, een zeer mooi appartement met 3 slaapkamers van ±134 m², met een aangenaam terras op het zuiden. Gelegen in een recent gebouw uit 2011, bestaat het uit een mooie woonkamer van ±37 m², een aparte volledig uitgeruste keuken, en drie slaapkamers van ±15,4 m², ±11 m² en ±10 m². Het slaapgedeelte omvat een badkamer met dubbele wastafel en ligbad, evenals een douchekamer. Een wasruimte maakt het geheel compleet. Kelberging en een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen. EPC: B. Beschikbaar vanaf 1 november 2026. Een licht en functioneel appartement, ideaal gelegen in een residentiële en rustige omgeving, terwijl het perfect verbonden blijft met openbaar vervoer, scholen en winkels. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Prijs | € 1.850 |
| Oppervlakte terras | 10 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Verdieping | 2 / 5 |
| Bouwjaar | 2011 |
| Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 15 m² |
| Badkamer | 15 m² |
| Toilet | 2 |
| Huiskamer | 37 m² |
| Ingerichte keuken | 10 m² |
| Dubbele beglazing | |
| Toegang voor mindervaliden | |
| Aluminium ramen | |
| Oven | |
| Afwasmachine | |
| Koelkast | |
| Winkels | |
| Sportcentrum | |
| Autosnelweg | |
| Stadscentrum | |
| Crèche | |
| Dagopvang | |
| Ziekenhuis | |
| Park | |
| Hoofdweg | |
| Tram | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |

| | |
|---|---|
| Gemeente | Ukkel |
| Bewoonbare oppervlakte | 134 m² |
| Verwarming | Gas |
| Badkamers | 2 |
| Beschikbaar | Vrij |
| Staat | Uitstekende staat |
| Slaapkamer | 10 m² |
| Slaapkamer | 11 m² |
| Badkamer | 4 m² |
| Terras | 10 m² |
| Wasruimte | 5 m² |
| Videophone | |
| Lift | |
| Veiligheidsdeur | |
| Diepvries | |
| Magnetron | |
| Kookplaat | |
| Bus | |
| Basisschool | |
| Station | |
| Luchthaven | |
| Bioscoop | |
| Middelbare school | |
| Busstation | |
| Metro | |
| Openbare parkeerplaats | |
| Supermarkt | |
| Universiteit | |
| EPC | 85 kW/m² |
| EPC categorie | B |

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 1.850

Kosten
150 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












