



€ 6.400 | ETTERBEEK | REF. 7550956



TERRAS OPP

600 m²



BEWOONBARE OPP

515 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4

Appartement in Etterbeek

 **Avenue de l' Armée 6/AC5/AD5, 1040 Etterbeek**

Goed gepresenteerd door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot stelt u dit uitzonderlijke duplex-penthouse van ±515 m² voor, met een spectaculaire hangende tuin van 600 m², gelegen op de 6e en 7e verdieping met 360° panoramisch uitzicht over Brussel. Een werkelijk unieke ligging in Etterbeek, tussen Montgomery en Merode.

Het appartement biedt ruime, lichtovergoten ontvangstruimtes, een aparte volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, evenals vier luxueuze suites, elk met een eigen badkamer en dressing.

De indrukwekkende volumes combineren op elegante wijze het prestige van een "Hôtel de maître", heruitgevonden in een uitgesproken hedendaagse stijl, met de nieuwste technologieën en perfecte afwerkingen in materialen van de hoogste kwaliteit.

U geniet van optimaal comfort dankzij de dubbele fluxventilatie, volledig domoticasysteem, alarmsysteem, videophone, glasvezel en persoonlijke conciërgeservice.

Kelder inbegrepen – mogelijkheid tot twee parkeerplaatsen als optie in de onmiddellijke nabijheid van het gebouw.

Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 6.400	Bewoonbare oppervlakte	515 m²
Oppervlakte terras	600 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	3
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	6	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	4
Wasplaats		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	condensatie
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Lift		Dubbele beglazing	
EPC	259 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
800 €	2 maanden

