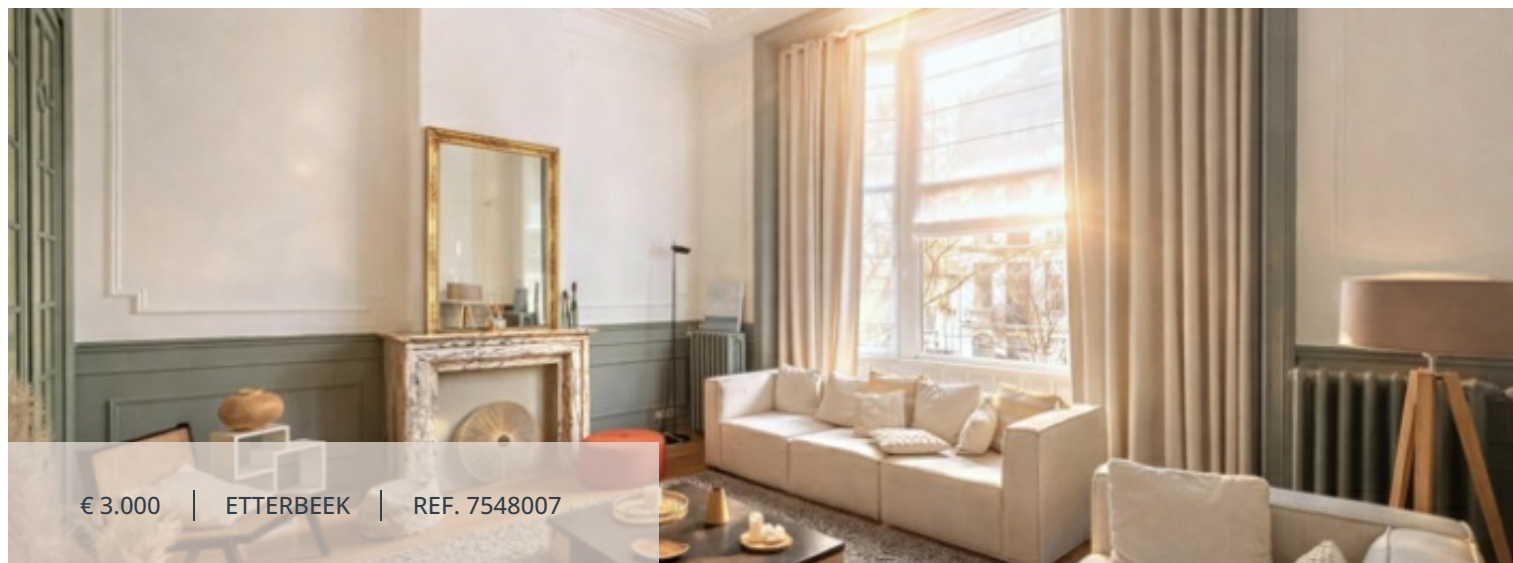




TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

155 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Etterbeek

Avenue Emile Max 127, 1040 Etterbeek

Goed gepresenteerd door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be

Victoire Junot biedt u deze prachtige, zorgvuldig ingerichte duplex aan. Gelegen in de buurt van het Plaskyplein, heeft het een oppervlakte van 155 m² en bevindt het zich op de begane grond van een luxe gebouw. Het is als volgt ingedeeld: woonkamer van +/- 30 m² met prachtige Brusselse glazen deuren, eetkamer, open keuken met hoogwaardige apparatuur, een dressing in de gang, drie slaapkamers (16 m², 11 m², 11 m²), twee badkamers waarvan één met ligbad. Tuin en mooi terras op het zuiden. Geen gemeenschappelijke kosten.

Te bezichtigen bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 3.000
Oppervlakte terras	20 m²
Badkamers	2
Bemeubeld	
Oppervlakte tuin	30 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	individueel
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	
EPC code	20210216?0000582815?01?1

Gemeente	Etterbeek
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Slaapkamers	3
Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
EPC	251 kW/m²
EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

