



€ 2.600 | UKKEL | REF. 7344251



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

160 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Appartement in Ukkel

 **Avenue Winston Churchill 247/21, 1180 Ukkel**

Aangeboden door Maia Zinchenko: Tel: +32 473 36 58 05 of maia.zinchenko@victoire.be

Victoire-Junot biedt u EXCLUSIEF: Churchill - vlakbij het Bois de la Cambre. Prachtig semi-gemeubileerd appartement op de 1e verdieping met een oppervlakte van 160 m² in perfecte staat. Het appartement bestaat uit: een hal, een volledig uitgeruste open keuken met bijkeuken en een terras op het westen, een grote en lichte woonkamer met een tweede terras, drie slaapkamers (21, 20 en 10 m²) elk met toegang tot een terras op het zuiden, een badkamer en een doucheruimte. Hoogwaardige afwerking, inbouwkasten, ingerichte wasruimte, kelder en verplichte garagebox voor € 100 extra.

Uitstekend energielabel (EPC): C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.600	Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	1
Verdiepingen	7	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1966
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	107 kW/m²
		EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 310 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

