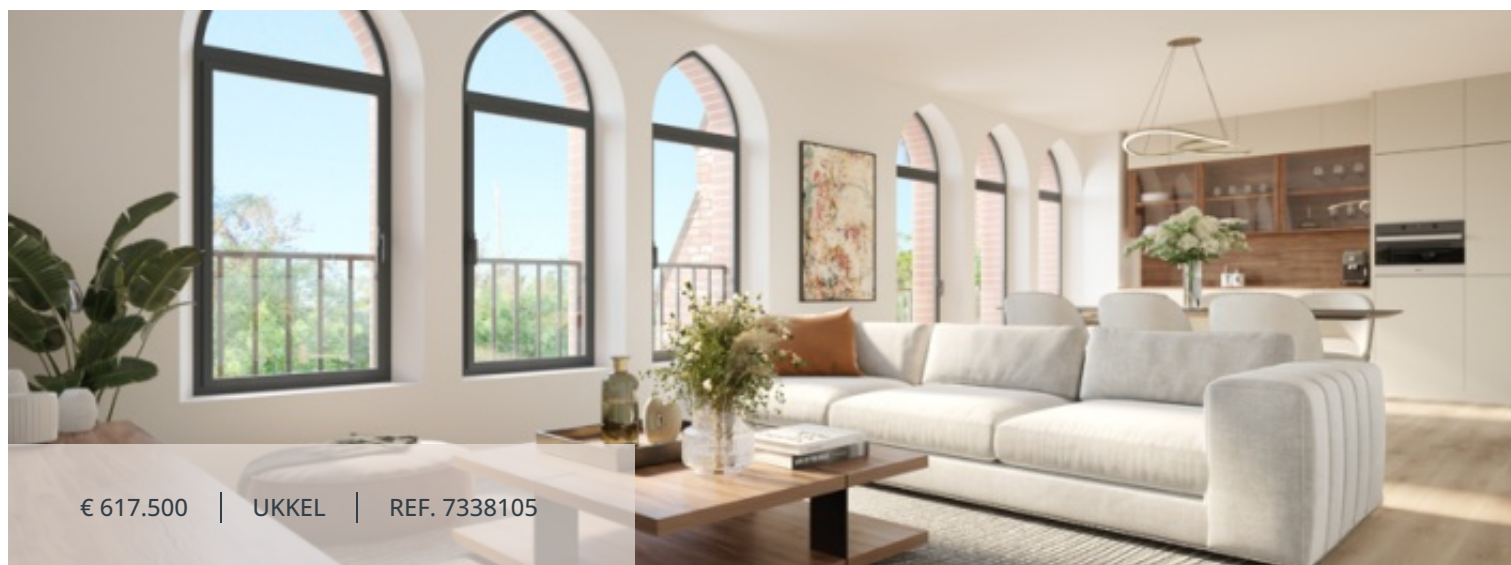




€ 617.500 | UKKEL | REF. 7338105



TERRAS OPP

36 m²



BEWOONBARE OPP

126 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK appartement en een groot terras

 **Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel**

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de 1ste verdieping met terras aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken:

De inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 doucheruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. Elke kamer heeft een toegang tot het terras. Prachtig gelegen in een rustige hoek van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en met de auto ben je slechts 5 minuten verwijderd van Fort Jaco/Vivier d'Oie.

Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 617.500
Oppervlakte terras	36 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
EPC	45 kW/m²
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	3
Bouwjaar	2026
Gevels	3
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

